

様式第10 法第49条第4項第1号関係（都市計画法第29条第1項・2項の開発許可）

都市計画法第29条第1項又は第2項の許可に関する事項

開発行為をしようとする者 住所 宮城県亶理郡亶理町字下小路7番地4 氏名 亶理町長 齋藤 邦男 印		※手数料欄
開 発 行 為 の 概 要	1 開発区域に含まれる地域の名称	亶理郡亶理町吉田字舟入北72番1の一部 ほか10筆
	2 開発区域の面積	16,665.80 平方メートル
	3 予定建築物等の用途	専用住宅 集会所
	4 工事施行者住所氏名	未定
	5 工事着手予定年月日	平成25年 7月 1日
	6 工事完了予定年月日	平成26年 3月31日
	7 自己の居住の用に供するもの、自己の業務の用に供するもの、その他のものの別	その他のもの
	8 都市計画法第34条の該当号及び該当する理由	
	9 その他必要な事項	
※ 受付番号	平成 年 月 日 第 号	
※ 同意に付した条件		
※ 同意番号	平成 年 月 日 第 号	

- 備考 1 開発行為をしようとする者又は工事施行者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 2 開発行為をしようとする者が被災関連市町村等である場合においては、住所の記載及び押印を省略することができる。
- 3 ※印のある欄は記載しないこと。
- 4 「法第34条の該当号及び該当する理由」の欄は、申請に係る開発行為が市街化調整区域内において行われる場合に記載すること。
- 5 「その他必要な事項」の欄には、開発行為を行うことについて、都市計画法その他の法令による許可、認可等をする場合には、その手続の状況を記載すること。

設計者	株式会社 国際開発コンサルタンツ 仙台支店 小野田 宣三
住所	宮城県仙台市青葉区一番町1-5-25
TEL	022-225-6201
FAX	022-261-4630

別紙

開発区域に含まれる地域の名称

巨理郡巨理町吉田字舟入北

72番1の一部、73番1の一部、73番2の一部、74番1の一部、74番2、
74番3、75番1、75番3、75番4の一部、88番の一部、89番の一部

計 11 筆

設 計 説 明 書（その1）

開発区域に含まれる地域の名称		巨理郡巨理町吉田字舟入北72番1の一部 ほか10筆							
設計の方針		<ul style="list-style-type: none"> ● 開発区域は、区画道路（幅員6m）で町道119号五十刈線（別途事業で幅員12.5mに拡幅予定）と接続する。 ● 区域内は、区画道路によって5つの街区に分割し、1街区は2～8戸の独立住宅用地で合計23戸を整備する。 ● 耕作表土は、はぎ取り処理を行い、標高-0.7mまで地盤改良（平均厚1.2m）を施す。土質は、主に砂質土で設計N値は深度5.6mまでで17、それ以深で46である。 ● 雨水排水は、区画道路の側溝から調整池を経由し、町管理の舟入川副水路へ放流する。汚水は各戸で合併浄化槽にて処理後、計画側溝へ排水する。 							
地域区分	イ 市街化区域 ⊕ 非線引き都市計画区域 ホ 都市計画区域及び準都市計画区域以外の区域	ロ 市街化調整区域 ニ 準都市計画区域	用途地域等				● 無指定		
	宅地造成工事規制区域	内 ⊕	その他						
工区分	工 区	第1工区	第 工区	第 工区	第 工区	第 工区	計		
	地名及び地番	巨理町吉田字舟入北72番1の一部 ほか10筆							
	面積	16,665.80 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	16,665.80 m ²		
開発区域の土地の現状	地目別	地 目	宅 地	農 地	山 林	法定外公共有	その他	計	
		面積	m ²	15,776.25 m ²	m ²	m ²	889.55 m ²	16,665.80 m ²	
		割合	%	94.7 %	%	%	5.3 %	100.0 %	
	所有者別	所有者別	自己所有	買収予定	他人所有	その他	計		
		面積	16,665.80 m ²	m ²	m ²	m ²	16,665.80 m ²		
		割合	100.0 %	%	%	%	100.0 %		
土地利用計画	区 分	宅地用地			公共施設用地			その他	計
		一般住宅	住宅以外	公益的施設	道 路	公 園	その他		
	面積	10,197.23 m ²	m ²	755.87 m ²	3,206.14 m ²	766.19 m ²	1,740.37 m ²	16,665.80 m ²	
割合	61.2 %	%	4.5 %	19.2 %	4.6 %	10.5 %	100.0 %		
区画設定画	区画数	最大区画面積		最小区画面積		区画の平均面積			
	住 区画	m ²		m ²		m ²			
	宅 2 3	495.08		329.99		443.36			
集会所	区画	m ²		m ²		m ²			
1	755.87		755.87		755.87				
上水道施設	① 公営水道 □ 簡易水道 ハ 専用水道 ニ その他	消 水 施 設	① 消火栓 □ 貯水槽 ハ その他	計画戸数	戸建て	共 同	計		
					戸	戸	戸		
				2 3	-	2 3			
計画人口	人	人口密度	人/ha						
7 4		4 4							

（注）1 「設計の方針」の欄には、事業の目的（宅地分譲、建売住宅付分譲、社員住宅用地等）、土質関係、排水処理などについてできるだけ詳しく記入すること。

2 「工区の区分」の欄には、関係区域を工区に分けた場合のみ記入するものとし、工区が多数にわたるときは、別紙に記載のうえ添付すること。

設 計 説 明 書 (その2)

公共施設の整備計画

種 類	番 号	概 要			管 理 者 予 定 者	用 地 の 帰 属	費 用 負 担 の 状 況
		幅 員	延 長	面 積			
区画道路	区画道路	m 6.0	m 514.4	m ² 3,206.14	亶理町	亶理町	申請者
公園	公園			m ² 766.19	亶理町	亶理町	申請者
消防水利	消火栓			地下式消火栓 1 基 消火栓標識 1 基	亶理町	—	申請者
上水道施設	上水道	φ100~50	m 397.6	給水管 25 箇所	亶理町	—	申請者

公益的施設の整備計画

公益的施設の名称	敷地面積	管理予定者	計画の概要 (建設時期等)
集会所	m ² 755.87	亶理町	開発行為完了後
調整池	m ² 1,740.37	亶理町	開発行為期間中に整備

(注) 1 「公共施設の整備計画」には、都市計画法第4条第14項及び同法施行令第1条の2に定める公共施設について記入すること。

2 「公共施設の整備計画」の番号は、図面記載の番号と一致させること。

土地利用計画図



凡 例	
一般住宅	黄色
公益的施設	紫色
道路	オレンジ
公園	緑
その他	水色
擁壁	紫線
消火栓	ⓕ
盛土法面	〰️
開発区域界	赤線
	集会所
	区画道路
	調整池
	1:1.8

所在地	互理町防災集団移転促進事業 吉田舟入北団地		
施工地名	互理郡互理町吉田舟入北 地内		
工事名	土地利用計画図		
縮尺	1/500	位置	NO. ~NO.
設計者	株式会社国府開発エックワ 小野田 直三	設計年度	平成24年度
互理町	図番	4	

様式第10 法第49条第4項第1号関係（都市計画法第29条第1項・2項の開発許可）

都市計画法第29条第1項又は第2項の許可に関する事項

開発行為をしようとする者 住所 宮城県亶理郡亶理町字下小路7番地4 氏名 亶理町長 齋藤 邦男 印		※手数料欄
開 発 行 為 の 概 要	1 開発区域に含まれる地域の名称	亶理郡亶理町吉田字大谷地78番 ほか23筆
	2 開発区域の面積	14,458.34 平方メートル
	3 予定建築物等の用途	専用住宅 集合住宅 ゴミ集積所
	4 工事施行者住所氏名	未定
	5 工事着手予定年月日	平成25年 7月 1日
	6 工事完了予定年月日	平成26年 3月31日
	7 自己の居住の用に供するもの、自己の業務の 用に供するもの、その他のものの別	その他のもの
	8 都市計画法第34条の該当号及び該当する理由	
	9 その他必要な事項	
※ 受付番号	平成 年 月 日 第 号	
※ 同意に付した条件		
※ 同意番号	平成 年 月 日 第 号	

- 備考 1 開発行為をしようとする者又は工事施行者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 2 開発行為をしようとする者が被災関連市町村等である場合においては、住所の記載及び押印を省略することができる。
- 3 ※印のある欄は記載しないこと。
- 4 「法第34条の該当号及び該当する理由」の欄は、申請に係る開発行為が市街化調整区域内において行われる場合に記載すること。
- 5 「その他必要な事項」の欄には、開発行為を行うことについて、都市計画法その他の法令による許可、認可等をする場合には、その手続の状況を記載すること。

設計者	株式会社 国際開発コンサルタンツ 仙台支店 小野田 宣三
住所	宮城県仙台市青葉区一番町1-5-25
TEL	022-225-6201
FAX	022-261-4630

別紙

開発区域に含まれる地域の名称

巨理郡巨理町吉田字大谷地

78 番、80 番 2、80 番 4、80 番 5、80 番 7、80 番 15、80 番 20、80 番 21、
80 番 22、80 番 23、80 番 24、80 番 28、81 番 1、81 番 3

巨理郡巨理町吉田字流

1 番 1、1 番 4、2 番 3、2 番 4、2 番 5、3 番 1

巨理郡巨理町吉田字堰下

79 番 1、79 番 6、80 番 1、80 番 5

計 24 筆

設 計 説 明 書（その1）

開発区域に含まれる地域の名称		巨理郡巨理町吉田字大谷地 78 番 ほか 23 筆							
設 計 の 方 針		<ul style="list-style-type: none"> ● 開発区域は、区画道路（幅員6m）で県道吉田浜山元線（幅員11m）に接続する。 ● 住宅地は全68戸（戸建18戸・共同50戸）を整備する。戸建住宅用地を1工区、集合住宅用地を2工区とする。 ● 土質は、主に砂質土で耕作表土は、はぎ取り処理を行う。 ● 雨水排水は区画道路の側溝から調整池を経由し、町管理の既存水路へ放流する。汚水は公共下水道へ排水する。 							
地 域 等	イ 市街化区域 Ⓞ 非線引き都市計画区域 ホ 都市計画区域及び準都市計画区域以外の区域	ロ 市街化調整区域 ニ 準都市計画区域	用途地域等				● 無指定		
	宅地造成工事規制区域	内 Ⓞ	そ の 他						
工 区 区 分	工 区	第1工区			第 工 区		計		
	地名及び地番	巨理郡巨理町吉田字大谷地 80 番 4、80 番 5、80 番 7、80 番 15、80 番 22、80 番 23、80 番 24、80 番 28、81 番 1、81 番 3、同町吉田字流 1 番 1、1 番 4、2 番 3、2 番 4、2 番 5、3 番 1、同町吉田字堰下 79 番 6			巨理郡巨理町吉田字大谷地 78 番、80 番 2、80 番 20、80 番 21、同町吉田字堰下 79 番 1、80 番 1、80 番 5				
	面 積	9,571.78 m ²			4,886.56 m ²		14,458.34 m ²		
開発区域の土地の現状	地 目 別	地 目	宅 地	農 地	山 林	法定外公共物	その他	計	
		面 積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
		割 合	%	%	%	%	%	%	
	所有者別	所有者別	自己所有	買収予定	他人所有	その他	計		
		面 積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		
		割 合	%	%	%	%	%		
土地利用計画	区 分	宅地用地			公共施設用地			その他	計
		一般住宅	住宅以外	公益的施設	道 路	公 園	その他		
	面 積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
割 合	%	%	%	%	%	%	%	%	
区画設定計画	区 画 数	最大区画面積		最小区画面積		区画の平均面積			
	区画 戸建 1 8	m ²		m ²		m ²			
	集合 1	4,725.66		4,725.66		4,725.66			
上 水 道 施 設	① 公営水道 □ 簡易水道 ハ 専用水道 ニ その他	消 水 施 設	防 利 設 ① 消火栓 □ 貯水槽 ハ その他	計画戸数	戸建て	共 同	計		
					戸	戸	戸		
					1 8	5 0	6 8		
				計画人口	人	人口密度	人/ha		
					2 1 8		1 5 1		

(注) 1 「設計の方針」の欄には、事業の目的（宅地分譲、建売住宅付分譲、社員住宅用地等）、土質関係、排水処理などについてできるだけ詳しく記入すること。

2 「工区の区分」の欄には、関係区域を工区に分けた場合のみ記入するものとし、工区が多数にわたるときは、別紙に記載のうえ添付すること。

設 計 説 明 書 (その2)

公共施設の整備計画

種 類	番 号	概 要			管 理 予 定 者	用 地 の 帰 属	費 用 負 担 の 状 況
		幅 員	延 長	面 積			
区画道路	区画道路	m 6.0	m 373.5	m ² 2,295.48	亶理町	亶理町	申請者
公園	公園			m ² 388.85	亶理町	亶理町	申請者
緑地	緑地			m ² 160.90	亶理町 (災害公営住宅管理者)	無	申請者
消防水利	消火栓			地下式消火栓 2 基 消火栓標識 2 基	亶理町	—	申請者
下水道施設	下水道	φ200 ~150	m 324.3	汚水枺 20 箇所	亶理町	—	申請者
上水道施設	上水道	φ100~50	m 357.3	給水管 20 箇所	亶理町	—	申請者

公益的施設の整備計画

公益的施設の名称	敷地面積	管理予定者	計画の概要 (建設時期等)
ゴミ集積所	m ² 23.84	亶理町 (団地居住者)	開発行為完了後
調整池	m ² 1,462.66	亶理町	開発行為期間中に整備

(注) 1 「公共施設の整備計画」には、都市計画法第4条第14項及び同法施行令第1条の2に定める公共施設について記入すること。

2 「公共施設の整備計画」の番号は、図面記載の番号と一致させること。

土地利用計画図



凡 例	
独立住宅	黄色
集合住宅	灰色
ゴミ集積所	オレンジ
区画道路	赤
公園・緑地	緑
調整池	青
擁壁	紫
消火栓	ⓕ
開発区域界	赤点線

宅地番号
敷地高
敷地面積

所在地名	互理町防災集積促進事業 吉田大谷地		
施工地名	互理町互理町吉田大谷地 地内		
工事名			
図面名	土地利用計画図		
縮尺	1/500	位置	NO. 1-10
設計者	株式会社国野建設 小野田 宣三	設計年度	平成24年度
互理町	図番	4	