

## 令和6年度 町有財産(土地)売払い物件調書

所在地	宮城県亶理郡亶理町字下小路7番4		
登記面積	3803.98㎡		
登記地目	宅地	現況地目	宅地
現状等	①土地利用の状況 戸建て住宅や病院等が混在する地域 ②画地条件 間口55m・奥行106m・規模3803.98㎡・形状西側の一部が突出した不整形地・東側55mが幅員5.5mの舗装町道に等高に接面		
交通・接近条件	最寄り駅への接近性 JR常磐線「亶理」駅		
用途地域等	非線引き都市計画区域、第2種居住地域、日影規制(二)		
建ぺい率	60%	容積率	200%
上水道	PPφ25mm・PPφ40mm・PPφ50mm取り出し有り		
下水道	公共下水道公共柵設置済		
売払最低価格 積算根拠	58,800,000円(不動産鑑定評価額)		
売払最低価格 (予定価格)	58,800,000円		
現況写真	別紙のとおり		
位置図	別紙のとおり		
地積測量図	別紙のとおり		