

【復興交付金事業計画の個別事業の実績に関する評価様式】

事業番号：D-4-1 事業名：災害公営住宅整備事業
事業費：総額 12,559,189 千円 国費 10,989,291 千円 （内訳：用地費 1,197,018 千円、設計費 7,844,593 千円、 工事費 3,490,219 千円、補償費 15,242 千円、手数料 12,117 千円）
事業期間：平成 23 年度～平成 27 年度
事業目的：東日本大震災による被災者の居住の安定確保を図るため、災害公営住宅の整備を行う。 亘理地区、荒浜地区の集合住宅は、宮城県と業務施行に関する協定を締結し、宮城県が実施する。
事業地区：亘理地区、吉田地区、荒浜地区
事業結果 荒浜地区：西木倉住宅 中層耐火（集合 100 戸） 中野住宅 木造（戸建 28 戸） 亘理地区：下茨田南住宅 中層耐火（集合 125 戸） 上浜街道住宅 中層耐火（集合 125 戸）／木造（戸建 40 戸） 江下住宅 木造（戸建 17 戸） 吉田地区：大谷地住宅 中層耐火（集合 30 戸）／木造（戸建 11 戸） 南河原住宅 木造（戸建 1 戸） ○西木倉住宅（集合） 総額 2,155,034 千円 （用地費 57,366 千円、設計費 2,031,181 千円、工事費 66,487 千円） <平成 23 年度～平成 26 年度> ・東日本大震災による災害公営住宅整備に係る業務施行に関する協定（荒浜地区） 2,024,254 千円 <平成 24 年度> ・用地取得 57,366 千円 ・測量業務委託 6,927 千円 ・整地工事 66,487 千円 <平成 26 年度> ・平成 26 年 10 月 1 日より供用開始 令和 4 年 2 月末現在 92 戸入居（うち災害入居 57 戸 一般入居 35 戸） ○中野住宅（戸建） 総額 649,172 千円 （用地費 32,162 千円、設計費 14,063 千円、工事費 599,450 千円、手数料 3,497 千円） <平成 24 年度> ・用地費 32,162 千円 ・事業管理業務委託 1,975 千円 ・実施計画策定業務委託 7,844 千円 <平成 25 年度> ・上下水道整備工事 14,995 千円 <平成 26 年度> ・宅地整備工事 43,751 千円 ・確定測量業務委託 4,244 千円 ・住宅整備工事 486,829 千円 ・住宅性能評価申請手数料 1,988 千円 ・外部階段手摺設置工事 2,120 千円 ・瑕疵担保保険料 1,509 千円 <平成 27 年度> ・外構工事 51,755 千円 ・平成 26 年 12 月 1 日より供用開始 令和 4 年 2 月末現在 25 戸入居（うち災害入居 24 戸 一般入居 1 戸）

- 下茨田南住宅（集合） 総額 3,388,425 千円
（用地費 406,379 千円、設計費 2,845,577 千円、工事費 135,950 千円、補償費 519 千円）
<平成 24 年度～平成 26 年度>
・ 東日本大震災による災害公営住宅整備に係る業務施行に関する協定（下茨田地区）
2,811,556 千円
<平成 24 年度>
・ 用地測量業務委託 10,328 千円 ・ 実施計画策定業務委託 18,492 千円
<平成 25 年度>
・ 移転補償費 519 千円 ・ 用地費 406,379 千円 ・ 整地工事 103,097 千円
<平成 25 年度～平成 26 年度>
・ 確定測量業務委託 3,068 千円
<平成 26 年度>
・ 調整池用機械・電気設備工事 23,554 千円 ・ 事業管理業務委託 2,133 千円
<平成 27 年度>
・ 公園整備工事 9,299 千円
・ 平成 27 年 6 月 1 日より供用開始
令和 4 年 2 月末現在 123 戸入居（うち災害入居 101 戸 一般入居 22 戸）

- 上浜街道住宅（戸建） 総額 1,210,723 千円
（用地費 229,427 千円、設計費 20,747 千円、工事費 940,829 千円、補償費 14,723 千円、
手数料 4,997 千円）
<平成 24 年度>
・ 実施計画策定業務委託 9,636 千円 ・ 用地測量業務委託 5,444 千円
<平成 25 年度>
・ 物件移転補償 7,998 千円 ・ 用地費 229,427 千円
<平成 25 年度～平成 26 年度>
・ 整地工事 53,866 千円 ・ 確定測量業務委託 4,984 千円
<平成 26 年度>
・ LED 防犯灯新設工事 497 千円 ・ 物件移転補償費 6,725 千円
・ 上下水道布設工事 13,428 千円 ・ 住宅性能評価申請手数料 2,840 千円
・ 事業管理業務委託 683 千円 ・ 住宅整備工事 816,454 千円
・ 外部階段手摺設置工事 3,028 千円 ・ 瑕疵担保保険料 2,157 千円
<平成 27 年度>
・ 外構工事 53,556 千円
・ 平成 27 年 3 月 1 日より供用開始
令和 4 年 2 月末現在 40 戸入居（うち災害入居 38 戸 一般入居 2 戸）

- 上浜街道住宅（集合） 総額 3,343,142 千円
（用地費 351,961 千円、設計費 2,823,165 千円、工事費 168,016 千円）
<平成 24 年度～平成 26 年度>
・ 東日本大震災による災害公営住宅整備に係る業務施行に関する協定（亘理地区）
2,792,546 千円
<平成 24 年度>
・ 実施計画策定業務委託 14,779 千円 ・ 用地測量設計委託 7,156 千円
<平成 25 年度>
・ 用地費 351,961 千円
<平成 25 年度～平成 26 年度>
・ 整地工事 81,909 千円 ・ 確定測量業務委託 6,551 千円

<平成 26 年度>

- ・調整池用機械・電気設備工事 22,829 千円 ・調整池付帯工事 8,640 千円
- ・上下水道布設工事 17,649 千円 ・調整池工事 31,929 千円
- ・事業管理業務委託 2,133 千円

<平成 27 年度>

- ・公園整備工事 4,525 千円 ・駐輪場側壁パネル設置工事 535 千円
- ・平成 27 年 6 月 1 日より供用開始
- 令和 4 年 2 月末現在 120 戸入居（うち災害入居 80 戸、一般入居 40 戸）

○江下住宅（戸建） 総額 439,876 千円

（用地費 62,744 千円、設計費 2,650 千円、工事費 372,358 千円、手数料 2,124 千円）

<平成 24 年度>

- ・用地取得 62,744 千円 ・事業管理等業務委託 1,199 千円

<平成 25 年度～平成 26 年度>

- ・確定測量等業務委託 1,451 千円

<平成 26 年度>

- ・宅地整備工事 26,344 千円 ・住宅整備工事 320,087 千円
- ・住宅性能評価申請手数料 1,207 千円 ・外部階段手摺設置工事 1,287 千円
- ・瑕疵担保保険料 917 千円 ・外構工事 24,640 千円

<平成 27 年度>

- ・平成 27 年 4 月 1 日より供用開始
- 令和 4 年 2 月末現在 17 戸入居（うち災害入居 15 戸 一般入居 2 戸）

○大谷地住宅（戸建） 総額 308,066 千円

（用地費 21,068 千円、設計費 16,138 千円、工事費 269,486 千円、手数料 1,374 千円）

<平成 24 年度>

- ・用地費 21,068 千円 ・事業管理業務委託 776 千円
- ・実施計画策定業務委託 13,757 千円

<平成 25 年度>

- ・上下水道整備工事 10,432 千円 ・宅地整備工事 25,892 千円
- ・確定測量業務委託 1,605 千円

<平成 26 年度>

- ・住宅整備工事 214,430 千円 ・住宅性能評価申請手数料 781 千円
- ・外部階段手摺設置工事 833 千円 ・瑕疵担保責任保険料 593 千円

<平成 27 年度>

- ・外構工事 17,899 千円
- ・平成 26 年 10 月 1 日より供用開始
- 令和 4 年 2 月末現在 10 戸入居（うち災害入居 9 戸、一般入居 1 戸）

○大谷地住宅（集合） 総額 1,040,983 千円

（用地費 35,326 千円、設計費 90,874 千円、工事費 914,783 千円）

<平成 24 年度>

- ・用地費 35,326 千円 ・測量業務委託 3,570 千円

<平成 24 年度～平成 27 年度>

- ・設計業務委託 72,150 千円

<平成 25 年度>

- ・宅地整備工事 42,214 千円 ・確定測量業務委託 2,410 千円

<平成 26 年度>

- ・調整池用機械・電気設備工事 15,627 千円

<平成 26 年度～平成 27 年度>

- ・住宅整備工事 849,640 千円

<平成 27 年度>

- ・駐輪場側壁パネル設置外工事 7,302 千円 ・ 監理業務委託 12,744 千円
- ・平成 27 年 8 月 1 日より供用開始
- 令和 4 年 2 月末現在 27 戸入居（うち災害入居 20 戸、一般入居 7 戸）

○南河原住宅（戸建） 総額 23,767 千円

（用地費 585 千円、設計費 197 千円、工事費 22,860 千円、手数料 125 千円）

<平成 24 年度>

- ・用地費 585 千円 ・ 事業管理業務委託 70 千円

<平成 25 年度>

- ・宅地整備工事 2,267 千円 ・ 確定測量業務委託 127 千円

<平成 26 年度>

- ・住宅整備工事 19,454 千円 ・ 住宅性能評価申請手数料 71 千円
- ・外部階段手摺工事 76 千円 ・ 瑕疵担保責任保険料 54 千円

<平成 27 年度>

- ・外構工事 1,063 千円
- ・平成 26 年 10 月 1 日より供用開始
- 令和 4 年 2 月末現在 1 戸入居（うち災害入居 1 戸）

事業の実績に関する評価

① 事業結果の活用状況に関する調査・分析・評価

○当該事業で整備した災害公営住宅は、住宅再建が困難な被災者に対し、地域との合意形成により住環境の整備を行い被災者の居住の安定を確保した。

⇒ 上記を踏まえ、本事業は事業目的に即した効果を発揮していると判断する。

② コストに関する調査・分析・評価

○本事業は災害公営住宅の整備戸数について、被災者から入居希望の聞き取りを行い必要数を十分検討したうえで、工法検討や経済比較などを実施し、合理的な設計積算のもと事業を推進した。

⇒ 上記を踏まえ、本事業に要したコストは妥当と判断する。

③ 事業手法に関する調査・分析・評価

	想定事業期間	実際の事業期間
調査・測量・設計	平成 24 年 2 月～平成 27 年 6 月	平成 24 年 2 月～平成 27 年 6 月
工事	平成 24 年 12 月～平成 28 年 3 月	平成 24 年 12 月～平成 28 年 3 月

○関係機関との調整も行いながら、事業期間内で整備が完了した。

⇒ 想定した事業期間内に完了したため、事業手法として妥当であったと判断する。

事業担当部局

巨理町施設管理課管理班

電話番号：0223-34-0512