

## 令和5年度 町有財産(土地)売払い物件調書

所在地	宮城県亶理郡亶理町字中町1番1		
登記面積	507.83 m <sup>2</sup>		
登記地目	宅地	現況地目	宅地
現状等	①土地利用の状況 戸建て住宅が建ち並ぶ地域 ②画地条件 南側約39mが幅員約9mの片側歩道付舗装町道に概ね等高に接面		
交通・接近条件	最寄り駅への接近性 JR常磐線「亶理」駅		
用途地域等	非線引き都市計画区域、商業区域		
建ぺい率	80%	容積率	400%
上水道	PPφ20mm取り出し有り		
下水道	公共下水道公共柵設置済		
売払最低価格 積算根拠	13,900,000円(不動産鑑定評価額)		
売払最低価格 (予定価格)	13,900,000円		
現況写真	別紙のとおり		
位置図	別紙のとおり		
地積測量図	別紙のとおり		