

## 令和5年度 町有財産(土地)売払い物件調書

所在地	宮城県亶理郡亶理町字倉庭1番 (465.83㎡) 宮城県亶理郡亶理町字倉庭1番3 (32.01㎡) 宮城県亶理郡亶理町字倉庭1番4 (1.66㎡) 宮城県亶理郡亶理町字見田内17番57 (3.63㎡)		
登記面積	503.13 ㎡		
登記地目	宅地	現況地目	宅地
現状等	<p>①土地利用の状況 中規模戸建住宅のほか農家住宅等がみられる地域</p> <p>②画地条件</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・北西側約26mが幅員約6mの舗装町道に地番18番5(地目:公衆用道路)を介して概ね等高に接面</li> <li>・南西側約14mが幅員約4mの道路に地番18番5(地目:公衆用道路)を介して概ね等高に接面</li> <li>・西端に約2mのすみ切り</li> <li>・北西側道路沿いの中央部に東日本電信電話株式会社所有の電柱が1本存するほか、上空を架空線が通過している。</li> <li>・敷地北東側はゴミ置き場に隣接している。</li> </ul>		
交通・接近条件	最寄り駅への接近性 JR常磐線「亶理」駅		
用途地域等	非線引き都市計画区域、第1種中高層住居専用地域、日影規制(二)		
建ぺい率	60%	容積率	200%
上水道	PPφ30mm取り出し有り		
下水道	公共下水道公共柵設置済		
売払最低価格 積算根拠	9,600,000円(不動産鑑定評価額)		
売払最低価格 (予定価格)	9,600,000円		
現況写真	別紙のとおり		
位置図	別紙のとおり		
地積測量図	別紙のとおり		