

地方自治法第199条第9項の規定により随時監査の結果を次のとおり公表する。

平成29年 7月14日

亘理町監査委員 澤 井 俊 一

亘理町監査委員 安 藤 美重子

記

1 監査実施月日 平成29年 7月 7日 (金)

2 監査の対象

監 査 対 象 工 事 名	担 当 課
町営倉庭住宅1号棟～5号棟解体工事	施設管理課
中央工業団地多目的広場休憩所新築工事	施設管理課・生涯学習課
吉田中学校校舎北側建具改修工事	都市建設課・学務課
吉田中学校校舎トイレ改修工事	
中原浜吉田北側線側溝改修工事	都市建設課
(社総交) 町道板橋一本松線歩道橋架設工事	
兔沢改修工事	

3 監査の方法

平成28年度施行工事の中から適宜抽出のうえ、上記担当課長、班長及び担当者から工事の概要とその結果について説明を受けた後、入札、契約等書類審査を行った。その後、現場にて竣工状況の確認を行った。

4 監査の結果

工事に関する事務の執行について、計画から契約、検査等の各段階における工事関係書類は整理されており、工事も適正に実施されており、現場確認においてもその成果は、良好であると認められた。

## (1) 町営倉庭住宅1号棟～5号棟解体工事

### 【工事の概要】

- ・工期月日 平成28年7月20日～平成28年11月30日
- ・工事内容 昭和41年度に建設、築50年が経過し老朽化した1号棟～5号棟を解体。  
跡地は来客用駐車場として整備。  
プレキャスト造（5号棟一部木造） 平屋建て 長屋住宅  
解体建築物 1・2号棟 125.88㎡ 3号棟 157.30㎡ 4・5号棟 146.08㎡  
基礎杭撤去（PCパイロφ300） 1・2・4・5号棟 5m各10本 3号棟5m12本  
解体跡地盛土整地 敷地面積2,280㎡ 盛土厚15～47cm 盛土量237㎡  
駐車場区画線張り トラロープ ピン打ち 延長301m
- ・請負金額 41,846,760円

### 【契約等の状況】

- ・入札方法 指名競争入札
- ・入札業者 6社
- ・落札業者 阿部春建設（株）
- ・予定価格 40,941,720円
- ・落札価格 40,176,000円
- ・落札率 98.13%

第1回契約変更 跡地の軟弱土をすき取り、割山ズリの敷き均しを追加。 1,670,760円増  
駐車場として利用するため枠をトラロープにより区画した。 30日延長

## (2) 中央工業団地多目的広場休憩所新築工事

### 【工事の概要】

- ・工期月日 平成28年12月28日～平成29年3月24日
- ・工事内容 中央工業団地内にある応急仮設住宅1戸を多目的広場利用者の休憩所として  
再利用するため改修して設置。  
軽量鉄骨造 平屋建て 延べ床面積 26.68㎡  
休憩室 男女トイレ 電気設備工事 一式  
設備工事 一式
- ・請負金額 5,924,880円

### 【契約等の状況】

- ・入札方法 随意契約
- ・入札業者 1社
- ・落札業者 セキスイハイム東北（株）
- ・予定価格 5,594,400円
- ・落札価格 5,508,000円
- ・落札率 98.46%

第1回契約変更 外壁に付着した外部物置や風除室の取付跡を除去。 416,880円増

### (3) 吉田中学校校舎北側建具改修工事

#### 【工事の概要】

- ・ 工期月日 平成28年6月22日～平成28年8月31日
- ・ 工事内容 建具の老朽化により雨漏りや吹込みがひどかった為の改修。  
アルミサッシ改修 AW-4 W1.67×H0.96 カバー工法 1組、AW-5 W1.67×H1.2 カバー工法 13組  
AW-6 W3.6×H1.68 (欄間付扉部2.43) カバー工法 1組  
**AW-7 W8.12×H1.68(欄間付扉部2.37)カバー工法 1組**  
AW-8 W4.63×H1.68 カバー工法 2組、AW-9 W8.12×H1.68 カバー工法 2組  
1階 東面 AW-4 多目的トイレ・倉庫2箇所、北面 AW-5トイレ2箇所・階段1箇所、  
AW-6 トイレ1箇所、AW-7 放送室・更衣室1箇所  
2階 東面 AW-5 倉庫1箇所・階段1箇所、北面 AW-5トイレ2箇所・階段1箇所、  
AW-8 準備室1箇所、AW-9 美術室1箇所  
3階 東面 AW-5 倉庫1箇所・階段1箇所、北面 AW-5トイレ2箇所・階段1箇所、  
AW-8 準備室1箇所、AW-9 音楽室1箇所
- ・ 請負金額 18,657,000円

#### 【契約等の状況】

- ・ 入札方法 指名競争入札
- ・ 入札業者 6社
- ・ 落札業者 阿部春建設(株)
- ・ 予定価格 19,603,080円
- ・ 落札価格 18,576,000円
- ・ 落札率 94.76%

第1回契約変更 建具下部の既存水切り部分のシール劣化のため打替え追加。  
Tルーム改修時FIX窓の裏に壁を貼ったため、建具改修が不可能による減額。  
1階更衣室・トイレの窓ガラスに目隠し用ガラスフィルムを貼るための増額。  
換気扇周りをガラスからアルミパネルに変更。  
改修する建具に設置された3階音楽室内部の落下防止ステンス  
パイプの撤去と復旧工事の追加。 81,000円増

#### (4) 吉田中学校校舎トイレ改修工事

##### 【工事の概要】

- ・工期月日 平成28年6月29日～平成28年9月30日
- ・工事内容 一部の和式トイレの洋式化と併せ、木製で腐食していたトイレブースを改修。  
更に、身体に障がいを持つ生徒の入学を控え、多目的トイレのを整備。  
トイレブース改修 男子トイレ:1階 3ブース、2階 2ブース、3階 2ブース  
女子トイレ:1階 6ブース、2階 6ブース、3階 6ブース 計 25ブース  
洋式トイレ改修 男子トイレ:1階 1箇所、2階 1箇所、3階 1箇所  
女子トイレ:1階 2箇所、2階 2箇所、3階 2箇所 計 9箇所  
多目的トイレ改修 倉庫を一部多目的トイレに変更 2階 1箇所、3階 1箇所
- ・請負金額 19,980,000円

##### 【契約等の状況】

- ・入札方法 指名競争入札
- ・入札業者 6社
- ・落札業者 (株)岩佐組
- ・予定価格 20,626,920円
- ・落札価格 19,980,000円
- ・落札率 96.86%

#### (5) 中原浜吉田北線側溝改修工事

##### 【工事の概要】

- ・工期月日 平成28年8月2日～平成28年11月30日
- ・工事内容 地区の要望を受けて既設排水路の整備と併せて道路幅員を拡幅する側溝改修。  
側溝改修工事 L=65.6m  
自由勾配側溝 300\*900 L=62m  
自由勾配側溝 300\*900 隅切45° L=6m  
路盤工 RC-40・t=20cm A=167m<sup>2</sup>
- ・請負金額 5,792,040円

##### 【契約等の状況】

- ・入札方法 指名競争入札
- ・入札業者 8社
- ・落札業者 (株)岩佐組
- ・予定価格 5,752,080円
- ・落札価格 5,724,000円
- ・落札率 99.51%

第1回契約変更 支障となる既設電柱移転工事に時間を要するため工期延長。 30日延長

第2回契約変更 道路敷地境界と民地境界との現地確認を行い、自由勾配側溝の法線等を精査した結果、自由勾配側溝の延長がL=2m延びたため増額。 68,040円増

## (6) (社総交) 町道板橋一本松線歩道橋架設工事

### 【工事の概要】

- ・工期月日 平成28年8月24日～平成29年4月28日
- ・工事内容 吉田中学校及び長瀬小学校の指定通学路に位置づけられており、現況幅員が狭隘なため、安全・安心な歩行空間を確保するため歩道を整備。  
舟入川排水路歩道橋（町道板橋一本松線）W=2.8m L=13.1m  
上部工 PC単純プレテンション方式軽荷重スラブ橋 PC桁 3本  
下部工 逆T式橋台 A1橋台 H=4000mm A2橋台 H=4000mm  
土工 路体盛土（作業ヤード盛土）V=560m<sup>3</sup> 堀削（作業ヤード）V=280m<sup>3</sup>
- ・請負金額 42,432,120円

### 【契約等の状況】

- ・入札方法 指名競争入札
- ・入札業者 10社
- ・落札業者 (株)岩佐組
- ・予定価格 44,257,320円
- ・落札価格 43,200,000円
- ・落札率 97.61%

- 第1回契約変更 東北農政局との河川協議において回答が遅延し、工事着工が遅れたことによる工期変更（繰越し承認が下りるまでは延期は年度内まで） 7日延長
- 第2回契約変更 東北農政局との河川協議において回答が遅延し、工事着工が遅れたことによる工期変更（繰越し承認が下りたので新年度へ繰越し） 61日延長
- 第3回契約変更 当初撤去する計画の作業ヤード盛土の一部を存置し歩道橋を暫定供用するための路床盛土に転用するため、撤去土量を減工。 767,880円減

## (7) 兎沢改修工事

### 【工事の概要】

- ・工期月日 平成29年1月25日～平成29年4月28日
- ・改修内容 兎沢の両岸の浸食による崩壊を防ぐための改修。  
改修工事 L=47.0m 排水路工 大型リュウハ1200×1200 L=47.0m  
仮設道路設置・撤去 W=3.0m L=47.0m 人工張芝（わら芝）A=150.0m<sup>2</sup>
- ・請負金額 6,855,840円

### 【契約等の状況】

- ・入札方法 指名競争入札
- ・入札業者 1社（7社指名、6社辞退）
- ・落札業者 田中建材輸送（株）
- ・予定価格 6,586,920円
- ・落札価格 6,577,200円
- ・落札率 99.85%

- 第1回契約変更 当町議会3月定例会で繰越明許費が議決されたことにより、特記仕様書記載のとおり工期を延伸。 28日延期