

平成30年度 町有財産（土地）売払い物件調書

物件番号	H30-5	測量図	有り	町有地看板の設置	無し
所在地	巨理町荒浜字東木倉48番10				
登記面積	91.2 m ²	実測面積	91.2 m ²		
登記地目	宅地	現況地目	宅地		
現状等	H27.12.21 一般財団法人郵政福祉より寄附（旧荒浜郵便局跡地）現況：更地				
地域区分	非線引区域	用途地域	第一種住居区域		
建ぺい率	60%	容積率	200%		
上水道	取り出し可能：φ20mm（本管DIPφ150mm）				
下水道	取付け可：宅内桝有 受益者負担金：納入済み				
当該地評価額	4,500円	×	91.2m ²	＝	410,400円
	m ² 単価 4,500円		(H30路線価4,500円)	改め	410千円
	坪単価 約 14,876円				
売払希望価格	580千円	1m ² 当り約	6,360円	1坪当り約	21,025円
売払希望価格 積算根拠	410,400円	÷	0.7	(固定資産評価額は、実質売買価格の約7割)＝	586,285円
				改め	580千円
入札予定価格	1m ² 当り約		1坪当り約		
入札予定価格 積算根拠					
特記事項	敷地東側が町道に面している。（町道4丁目線）				