

平成30年度 町有財産（土地）売払い物件調書

物件番号	H30-3	測量図	有り	町有地看板の設置	有り
所在地	巨理町字倉庭1番				
登記面積	465.83 m ²	実測面積	465.83 m ²		
登記地目	宅地	現況地目	宅地		
現状等	現状：更地、平坦、ほぼ整形地 北東端部がゴミ集積所に隣接する、旧倉庭2階建住宅跡地 東側民地擁壁有り（住宅用地：居宅有在在）、西側町道 北側町道、西側民地擁壁有り（住宅用地：居宅有在在）				
地域区分	非線引区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%		
上水道	取り出し有：φ13mm（本管DIPφ75mm）、本管VIPφ150mm（敷地北側道路）				
下水道	取付け可：宅内樹有 受益者負担金：納入済み				
当該地評価額	18,500円	×	465.83m ²	=	8,617,855円
	m ² 単価	18,500円		改め	8,600,000円
	坪単価	約	61,157円		
売払希望価格	8,600,000円	1m ² 当り約	18,500円	1坪当り約	61,157円
売払希望価格 積算根拠	18,500円	/m ² ×	465.83 m ²	=	8,617,855円 改め 8,600,000円
入札予定価格	8,600,000円	1m ² 当り約	18,500円	1坪当り約	61,157円
入札予定価格 積算根拠	18,500円	/m ² ×	465.83 m ²	=	8,617,855円 改め 8,600,000円
特記事項	敷地内に電柱・架空線有り。移設等は土地購入者で協議及び費用負担すること。 JR常磐線「巨理」駅まで、徒歩約14分（朝夕の運行間隔：約30分） JR常磐線「巨理」駅から「仙台」駅まで約30分 近隣地域の中心まで、西方へ徒歩で約14分 巨理公園まで徒歩約7分、幼稚園まで徒歩約9分、巨理小学校まで徒歩約10分 巨理中学校まで徒歩約20分、巨理高校まで徒歩約16分 ゴミ集積所、水路部分は分筆済み				