

平成30年度 普通財産調書

物件番号	H30-1	測量図	有り	町有地看板の設置	有り
所在地	巨理町逢隈鹿島字北鹿島360番1				
登記面積	5729.7 m ²	実測面積	5,729.70 m ²		
登記地目	宅地	現況地目	宅地		
現状等	北側第二日就苑敷地（町有地貸地）				
地域区分	非線引区域	用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%		
上水道	取り出し可能：本管PPφ50mm				
下水道	下水道区域外：浄化槽設置要				
当該地評価額	<div style="border: 2px solid orange; border-radius: 25px; padding: 20px; display: inline-block;"> <h2 style="margin: 0;">鑑定準備中</h2> </div>				
売払希望価格					
売払希望価格 積算根拠					
入札予定価格					
入札予定価格 積算根拠					
特記事項	<p>地盤沈下が懸念され、住宅地としては不適。</p> <p>旧巨理高等学校第2グラウンド</p> <p>平成24年度にある企業から用地購入の打診があったが、当該企業で地盤調査を行ったところ、地盤改良に5,000万円以上要することが判明したため、売払いきなかつた経緯がある（建物部分だけ254坪で）。</p> <p>その後、他企業にも紹介したが地盤が悪いため断られている。</p> <p>※【参考】・隣接施設の基礎は（場所によるが）約15m～18m</p> <p>・地盤調査費用約300万円（税別）平成30年6月参考見積</p>				