

# 亘理町国土利用計画

令和6年3月

亘 理 町



# 目 次

前 文 .....	1
1 町土利用の基本理念 .....	2
2 町土利用の現状と課題 .....	3
(1) 町土利用の現況 .....	3
(2) 町土利用の現状からみた諸課題 .....	3
3 町土の利用に関する基本構想 .....	5
(1) 町土利用の基本方針 .....	5
(2) 利用区分別の町土利用の基本方向 .....	7
4 町土の利用目的に応じた区分ごとの規模の目標及びその地域別の概要 .....	10
(1) 町土の利用目的に応じた区分ごとの規模の目標 .....	10
(2) 地域別の概要 .....	12
5 本計画を達成するために必要な措置の概要 .....	15
(1) 安全・安心を実現するための土地利用の推進 .....	15
(2) 国土利用計画法等の適切な運用 .....	15
(3) 地域整備施策の推進 .....	15
(4) 町土の保全とさらなる安全性の確保 .....	15
(5) 環境の保全と美しい町土の形成 .....	16
(6) 土地の有効利用の促進 .....	18
(7) 土地利用転換の適正化 .....	20
(8) 多様な主体との連携・協働による町土管理の推進 .....	21
(9) 町土に関する調査の推進と成果の普及啓発 .....	21
(10) 指標の活用 .....	21



## 前 文

この計画は、国土利用計画法第8条の規定に基づき、亶理町の区域における国土（以下「町土」という。）の利用に関して必要な事項を定めるもので、町土の総合的かつ計画的な利用の促進を目的に、宮城県国土利用計画（第6次）を基本とし、亶理町総合発展計画の基本構想の実現に向け、町土の利用に関するすべての計画の指針とするものである。

なお、この計画は社会経済情勢などの変化等に対応し、必要に応じて見直しを行うものとする。

## 1 町土地利用の基本理念

町土は、現在及び将来における町民のための限られた資源であり、町民の安全で快適な生活及び活力ある経済活動を営む共同の基盤であることから、その利用に関しては、公共の福祉を優先させ、自然環境の保全を図りつつ、地域の自然的、社会的、経済的及び文化的条件に配慮し、健康で文化的な生活環境の確保と町土の均衡ある発展を図ることを基本理念とし、総合的かつ計画的な調整を行いながら進めるものとする。

## 2 町土地利用の現状と課題

### (1) 町土地利用の現況

令和2年(今回の基準年次)における町土面積は7,360haであり、土地利用の状況は、農地が3,180ha(43.2%)、森林が1,043ha(14.2%)、原野が1ha(0.0%)、水面・河川・水路が793ha(10.8%)、宅地が902ha(12.3%)、道路が636ha(8.6%)、その他が805ha(10.9%)などとなっている。土地利用の推移をみると、平成22年までは、宅地や道路(都市的土地利用)が増加し、農地や森林(自然的土地利用)が減少していたが、その変化は大きなものではなく、土地利用の転換は全体として鈍化していた。

平成23年には、東日本大震災による作付可能な農地の減少や災害危険区域の指定等により、利用目的の定まらない土地などが増え、「その他」地目が急増したものの、その後の復興事業の推進により、農地、水面・河川・水路、道路、宅地が大幅に増加・回復している。

### (2) 町土地利用の現状からみた諸課題

#### ① 東日本大震災による基本的条件の変化

東日本大震災により多くの住宅や社会資本・産業資本が失われ、道路や公共施設等インフラの早期復旧、安全・安心な住環境の確保・整備が進められた。特に沿岸部においては、現地での再建のほか、内陸地への移転が進められ、復興事業により、宅地、道路等が増加している。農地については、津波により大きな被害を受けたが、農地復旧事業が進み、東日本大震災前に近い水準に戻った一方で、津波等の被害により「災害危険区域」に指定された地域や移転元地などにおいては利用目的の定まらない土地が増えた。また、防災公園や大区画化水田、いちご団地、太陽光発電所、海岸防災林が整備された。

#### ② 町土の有効利用及び土地利用転換の適正化

被害の大きかった沿岸部を中心とした人口減少と高齢化の進行や中心市街地の空洞化により、空き店舗・空き地等の低未利用地が増加傾向にある。また、町民意向をみても、耕作放棄による農地の荒廃の増加など、低未利用地の増加を問題だと考えている様子が見え、その有効活用が課題となっている。

一方で、産業用地の取得のほか、「第2期互理町人口ビジョン」で示した2035年に人口移動が均衡化するように社会減の幅を縮小するための新たな宅地の確保、農地については、今後も整序化及び利用集積を図る必要がある。

地目間の土地利用の転換は、東日本大震災前までは低調な推移であったが、震災からの復旧・復興により大幅に増加した。将来的な土地の効率的利用の観点から、引き続き町土の有効利用を図るとともに、新たな土地需要がある場合には、低未利用地の再利用を優先させる一方、地目間の土地利用転換については慎重な配慮の下で計画的に行う必要がある。

### ③ 町土地利用の質的向上

#### ア 町土の安全性に対する要請のさらなる高まり

東日本大震災を経験したことにより、安全な住環境の確保、防災機能の再構築の必要性が認識され、町土の安全性に対する意識が高まった。特に「宮城県津波浸水想定図」が公表され、最大クラスの津波が発生した際の浸水エリアが明示されたことで、町土保全機能の低下が懸念される管理の不十分な農地、森林への対策を含め、さらなる安全・安心に考慮した町土利用に努める必要がある。

また、内陸・山間部においても、大雨等による山崩れや土砂災害を防止する取組を進めるなど、安全かつ合理的な町土利用を図ることが必要である。

#### イ 自然との共生・循環を重視した町土利用への要請の高まり

東日本大震災で多くの地域資源や生態系の破壊、生物多様性の喪失が懸念されたが、新たな地域資源づくりの取組や新たな生態系の創出が進められている。鳥の海湾など、閉鎖性水域への水質改善対策の推進や森林の水源涵養等の健全な水循環を保全する必要性が高まっている。

一方で、深刻化する地球温暖化による環境問題などから、太陽光発電施設といった、再生可能エネルギー等への関心がさらに高まっている。

#### ウ 美しい景観の形成等に対する要請の高まり

美しい景観が保全されてきた海岸地域では、東日本大震災による被害が広範囲に渡り、土地利用の見直しによって震災前とは異なる景観が整備されてきている。その他の地域においても、宅地開発や耕作放棄地等の拡大、歴史的資源の消失等による景観の悪化が危惧されるため、町土の美しさを総合的に高めていく取組が求められている。

#### エ 町土利用をめぐる新たな動き

震災復興に向けて、内陸部への移転、災害危険区域の指定等による規制、嵩上げ、高盛土及び幹線道路を活用した多重防御等を組み合わせた復興のまちづくりが進められた。一方で、移転等により地域のコミュニティの弱体化が懸念されることから、中長期的な視点においてもコミュニティ維持を図るまちづくりが必要となっている。

また、今後、人口減少と超高齢化が加速する流れの中で、これらを克服すべく地方創生の取組を進めるに当たって、地域の活性化につながる土地利用のあり方が必要となっている。安全・安心な町土利用の実現とともに、「第5次亘理町総合発展計画」等のビジョンに沿ったまちづくりの再構築に向けて、地域の実情に基づいた創意工夫ある取組を促進していく必要がある。



### 3 町土の利用に関する基本構想

#### (1) 町土利用の基本方針

災害に強い安全な都市構造を構築しながら、本町の良好な居住環境を維持しつつ、だれもが利便性と快適性を享受できる町とすることに主眼をおいた土地利用の推進を図る。

また、地域の持つ歴史的風土、地理的条件、自然環境を生かした地域整備を推進することにより、町土の均衡ある発展を促進し、活力と個性に満ちた快適で住みよいまちを形成するとともに、本町の持つ豊かで多様な自然との調和がとれた土地利用を後世に引き継いでいくため、広域的、長期的な展望に立った土地需要の調整と、地域の特性を生かした適切な利用を基本とした土地利用を推進するものとする。

#### ① 持続可能な土地利用の推進

町民の安全・安心な生活や都市活動を実現するとともに町を持続させるため、防災都市構造の構築を図り、防災機能の強化とコミュニティの維持に配慮した町土利用を進める。

#### ② 町土の有効利用及び土地利用転換の適正化

(ア) 地球温暖化防止、食料等の安定供給と自給能力の向上、自然循環システムの維持、生物多様性の確保等に配慮しつつ、循環と共生を重視した土地利用を推進するため、農林業の生産活動と自然の持つ多面的機能を楽しむ場として、農地、森林の適正な保全と耕作放棄地等の適切な利用を図る。

(イ) 森林、農地、宅地等の相互の土地利用の転換については、いったん転換した後に元の地目に戻すことは容易ではないこと、生態系をはじめとする自然の様々な循環系や景観に影響を与えること等を考慮し、自然的土地利用の維持を基本として、慎重な配慮の下で計画的に行う。

### ③ 町土地利用の質的向上

#### ア 安全で安心できる町土地利用

災害に強い町土づくりに向けて、被害を最小限に抑える減災・防災を目指した町土地利用の推進を図る。その際、地域コミュニティの維持に配慮するとともに、防災拠点の整備、防災ネットワークの形成、被害拡大の防止や復旧復興の備えとしてのオープンスペースの確保及びライフラインの多重化・多元化を図る。また、農地や森林の持つ町土保全機能の向上を図ることにより、町土の安全性を総合的に高める。

#### イ 自然との共生・循環を重視した町土地利用

人と自然が調和する町土地利用の維持、そして緑地・水面等の活用による環境負荷の低減及び都市的土地利用に当たっての自然環境への配慮など、自然との共生・循環を重視した町土地利用を促進する。また、生物の多様性を確保する観点から、生態系ネットワークの形成による自然の保全・再生・創出等を図る。

#### ウ 美しくゆとりある町土地利用

人や自然の営みとそれらの相互作用によって作り出された美しい街並みは、都市の個性や魅力を創出・向上するだけでなく、安らぎや心地良さなどを与える重要な要素である。今後は、景観の質を高め、町の大切な資源として次代に継承していき、ゆとりある都市環境の形成、緑豊かな環境の確保、歴史的・文化的な風土の保全・形成に努める。

#### エ 町土地利用をめぐる新たな動きへの対応

東日本大震災によって人口の流出が加速した地域においては、定住化を促進する取組を進め、都市機能のバランスに配慮しながら、地域コミュニティの維持、地域の孤立の防止を進めるとともに、地域間連携を促進する道路網の強化を進める。

また、地方創生の動きに対応し、企業誘致等による雇用創出を図るほか、農業・水産業を中心とした地域産業の競争力強化や起業の促進などの施策を進めるため、町内の観光や特産品のPR、農林水産物の販売促進など、交流人口・関係人口の増加や地域住民の雇用創出のための複合型交流拠点施設整備に努めるものとする。さらに、既存産業の振興はもとより、ものづくり産業（自動車関連産業や高度電子機械産業、食品製造業のほか、物流関連産業など）の誘致や再生可能エネルギー等、新たな産業創出にも配慮した町土地利用を推進する。

地域内外の住民や企業等の多様な主体による森林づくりや農地の保全管理などの直接的な町土管理への参加や、緑化活動への寄附などの間接的に町土管理につながる取組等により、町民一人ひとりが町土管理の一翼を担う主体的な取組を促進する。

## (2) 利用区分別の町土地利用の基本方向

町土の利用目的に応じた区分（以下「利用区分」という。）別の町土地利用の基本方向は以下のとおりとする。

なお、各利用区分を別個にとらえるだけでなく、安全で安心できる町土地利用、自然との共生・循環を重視した町土地利用、美しくゆとりある町土地利用といった横断的な観点や相互の関連性に十分留意する。

### ① 農地

主要な食料供給基地として、競争力のある都市近郊型農業を実現するため、必要な農地の確保と土地基盤の整備を進めるとともに、農地の面的な集約、経営の大規模化を図っていく。また、農産物の長期的な需給動向に対応した農地の利用と地力の維持増進に配慮した利用の高度化及び良好な管理を通じ、農地の効率的な利用と生産性の向上に努める。緑豊かな田園景観（風景）としての農地の保全により、農業の有する多面的機能が高度に発揮されるよう配慮するとともに、環境への負荷の低減に配慮した農業生産の推進を図る。

災害危険区域内の農地については、優良農地として効率的な土地利用による地域農業の再構築など、農業構造の改革を進める。

### ② 森林

森林は、二酸化炭素の吸収源・貯蔵庫として地球温暖化防止に重要な役割を果たしている。そして、自然環境の保護及び町土保全、水源の涵養、保健休養等、将来世代が森林の持つ多面的機能も享受できるよう、緑豊かで美しい森林づくりに向けて、多様で健全な森林の整備と保全を図る。また、緑豊かな生活環境を確保するため緑地資源の積極的な保全及び整備を図るとともに、地域社会の活性化や多様な要請に配慮しつつ、適正な利用を図る。

### ③ 原野等

森林に囲まれた貴重な自然環境を形成している原野等については、生態系及び景観の維持等の観点から保全を基本とし、劣化しているものについては再生を図る。

### ④ 水面・河川・水路

河川氾濫地域及び災害危険箇所における安全性の確保、農業用排水路の整備等に要する用地の確保を図るとともに、施設の適切な維持管理・更新や水面の適正な利用を通じて、既存用地の持続的な利用を図る。また、水面、河川及び水路の整備に当たっては、自然環境の保全・再生に配慮するとともに、自然の水質浄化作用、多様な生物の生息・生育環境、潤いのある水辺環境、都市における貴重なオープンスペース、熱環境改善など多様な機能の維持・向上を図る。

## ⑤ 道路

一般道路については、地域間の交流・連携を促進し、町土の有効利用及び良好な生活・生産基盤の整備や良好な道路環境の確保を図るため、必要な用地の確保を進めるとともに、施設の適切な維持管理・更新を通じて、既存用地の持続的な利用を図る。

農道及び林道については、農林業の生産性の向上及び農地、森林の適正な管理のため、必要な用地の確保を図る。また、施設の適切な維持管理・更新を通じて、既存用地の持続的な利用を図る。整備に当たっては、自然環境や景観の保全に十分配慮する。

なお、これらの道路の整備に当たっては、交通安全施設等の整備を推進し、交通の安全と円滑の確保に努めるとともに、道路の快適性の向上、災害や公害の防止、あるいは、周囲環境、道路景観の保全・整備にも十分配慮するものとする。

## ⑥ 宅地

### ア 住宅地

住宅地については、成熟化社会にふさわしい豊かな住生活の実現及び秩序ある市街地形成の観点から、耐震・環境性能を含めた住宅ストックの質の向上を図るとともに、住宅周辺的生活関連施設の整備を計画的に進めながら、良好な居住環境が形成されるように努める。特に、仙台都市圏のベッドタウン等としての住宅ニーズや都市化の進展動向に対応しながら、田園都市としての地域の特性を考慮した良好な居住環境の整備を推進する。

既存市街地においては、環境の保全に配慮しつつ、土地利用の高度化や低未利用地の有効利用による緑地空間等のオープンスペースの確保、道路の整備等、安全性の向上とゆとりある快適な環境の確保を図る。

また、用途地域内の未利用地の転換を促進するため土地区画整理事業等の適切な事業を活用し、居住環境の向上に努める。

### イ 工業用地

工業用地については、環境の保全等に配慮しながら、企業誘致を含めた産業振興により町民所得の向上、就業機会の確保及び移住・定住を推進し、町土の均衡ある発展を図るため、産業の高付加価値化や構造変化、工場の立地動向、産業・物流インフラの整備状況等を踏まえ、工業生産に必要な用地の確保を図る。

### ウ その他の宅地

その他の宅地については、市街地の再開発等による土地利用の高度化、中心市街地における都市福利施設の整備、商業の活性化や良好な環境の形成に配慮しつつ、事務所、店舗用地、複合型交流拠点施設用地について、必要な用地の確保に努める。

## ⑦ その他の区分等

文教施設、公園緑地、厚生福祉施設及び交通施設等の公用・公共用施設の用地については、町民生活上の重要性とニーズの多様化を踏まえ、景観及び環境の保全に配慮しながら、必要な用地の確保を図る。施設の整備に当たっては、耐災害性の確保と災害時における施設の活用に配慮するとともに、施設の拡散を防ぐ観点から、既存施設の再生利用や複合的な利用を図る。

レクリエーション用地については、自然環境の保全を図りつつ、地域の振興等を総合的に考慮して、計画的な整備と有効利用を進める。その際、森林、河川、沿岸域等の余暇空間としての利用や施設の適切な配置とその広域的な利用に配慮する。

海岸及び沿岸海域については、恵まれた漁場、自然が織りなす海浜、風光明媚な鳥の海を有し、水産業・レクリエーション・スポーツ等多方面の活用が期待されており、海域と陸域との一体性に配慮しつつ、鳥の海周辺一帯の総合的な利用を図る。また、沿岸域の多様な生態系及び景観の保全・再生や漂着ゴミ対策、汚濁負荷対策を図るとともに、町土の保全と安全性の向上に資するため、保安林の適正管理など海岸環境の保全を図る。

低未利用地のうち、耕作放棄地については、所有者等による適切な管理に加え、多様な主体の直接的・間接的な参加を促進すること等により、農地としての活用を積極的に図る。

また、都市の低未利用地は、再開発用地や防災のためのオープンスペース、公共用施設用地、居住用地、事業用地等としての再利用を図る。

なお、東日本大震災で新たに発生した低未利用地については、産業・農業用地としての雇用創出を促す利活用のほか、公園用地やエネルギー関連施設として利用するなど、今後の維持管理や環境に配慮した土地利用を推進する。

## 4 町土の利用目的に応じた区分ごとの規模の目標及びその地域別の概要

### (1) 町土の利用目的に応じた区分ごとの規模の目標

#### ① 目標年次

計画の目標年次は令和 17 年とし、基準年次は令和 2 年とする。

#### ② 人口・世帯数

町土の利用に関して基礎的な前提となる令和 17 年における人口及び一般世帯数は次のように想定する。

人 口：約 30,790 人

世帯数：約 14,400 世帯

#### ③ 利用区分

町土の利用区分は、農地、森林、原野等、水面・河川・水路、道路、宅地、その他の地目別区分とする。

#### ④ 目標設定に当たって

町土の利用区分ごとの規模の目標については、利用区分別の町土の利用の現況と変化についての調査に基づき、将来人口、各種計画等による面積の増減を考慮して、必要な土地面積を利用区分ごとに予測し、土地利用の実態との調整を行い定めるものとする。

### ⑤ 利用区分ごとの規模目標

町土の利用に関する基本構想に基づく令和17年の利用区分ごとの規模の目標は、次表のとおりである。

なお、以下の数値については、今後の経済社会の動向に応じて弾力的に理解されるべき性格のものである。

表1 利用区分ごとの規模の目標 (単位：ha、%)

区分	基準年次	目標年次	構成比	
	令和2年	令和17年	令和2年	令和17年
農地	3,180	3,096	43.2	42.1
田	2,490	2,408	33.8	32.7
畑	690	688	9.4	9.3
森林	1,043	1,043	14.2	14.2
原野等	1	1	0.0	0.0
水面・河川・水路	793	793	10.8	10.8
水面	135	135	1.8	1.8
河川	493	493	6.7	6.7
水路	165	165	2.2	2.2
道路	636	648	8.6	8.8
一般道路	455	467	6.2	6.3
農道	177	177	2.4	2.4
林道	4	4	0.1	0.1
宅地	902	967	12.3	13.1
住宅地	593	630	8.1	8.6
工業用地	59	81	0.8	1.1
その他の宅地	250	268	3.4	3.6
その他	805	800	10.9	10.9
合計	7,360	7,360	100.0	100.0

- (注) (1) 道路は、一般道路並びに農道及び林道である。  
 (2) その他は、文教施設用地等の公用・公共用施設用地、レクリエーション用地、耕作放棄地等である。  
 (3) 四捨五入の関係で、合計が内訳と一致しない場合がある。

## (2) 地域別の概要

### ① 地域区分

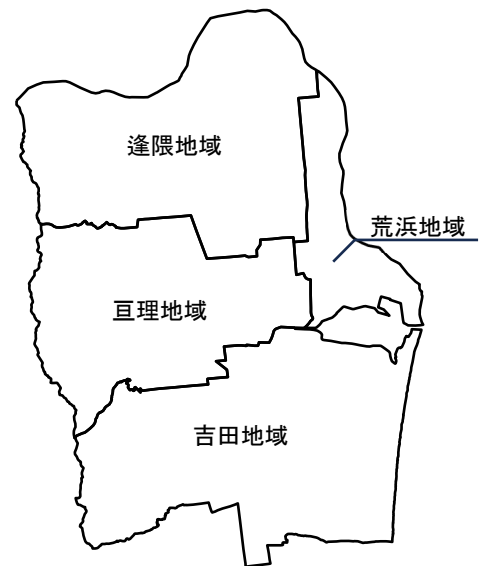
地域区分については、土地利用の現況をはじめ、自然的、社会的、経済的諸条件を勘案し、次の4地域に区分する。

#### ア 逢隈地域

#### イ 亶理地域

#### ウ 荒浜地域

#### エ 吉田地域



### ② 地域別概要

#### ア 逢隈地域

この地域は、北と東を阿武隈川、西を丘陵地で囲まれ、南に平地が開けており、広範な農地と集落地及び丘陵地から構成され、JR常磐線、常磐自動車道亶理インターチェンジ、国道6号等の交通利便性を有している。また、東北地方における中枢管理機能の集積する仙台市に近いことから、その影響を強く受け、工業や住宅等が比較的早くから進出している。児童館・保育所・学校・地区交流センター等の公共施設や福祉施設があり、今後も、逢隈駅周辺や幹線道路沿線を中心に都市的土地利用の拡大が見込まれる。

(ア) 逢隈駅周辺では、民間ディベロッパーの大規模住宅団地の造成が行われ、住宅建設が進んでおり、土地の高度利用及び低未利用地の優先的な再利用を通じ、良好な市街地の形成を計画的に推進していく。

(イ) 幹線道路沿線や亶理インターチェンジ周辺は、道路交通の利便性が高いことから本町の活力向上に資するよう産業用地等を含め適切な土地利用を推進していく。

(ウ) 農地については、無秩序な市街化の進行に対処するため、施設園芸栽培など都市近郊型農業の振興を図る生産基盤として、優良農地を保全確保し、農工住が調和した土地利用を図る。

(エ) 阿武隈高地については、自然保全を推進するとともに、森林浴推進のための遊歩道等を整備するなど、その景観と自然環境を生かした、観光・レクリエーションの場として整備する。

(オ) 幹線道路の体系的整備及び町民生活と密接な関係がある生活道路の改良整備を図る。

(カ) 阿武隈川右岸河川敷については、その空間を活用して水辺と触れあう親水空間として有効利用を図る。

(キ) 国指定三十三間堂官衙遺跡については、緑地資源の保全と自然環境の調和並びに生活環境に十分配慮しつつ、歴史観光資源としての活用を図る。



## イ 亘理地域

この地域は、住宅・商店・官公庁・医療施設・工業団地等、本町の中心となる市街地、広範な農地と集落地及び丘陵地から構成され、JR常磐線、常磐自動車道、国道6号、主要地方道等の交通幹線が網羅されている。今後も人口や都市機能の集積を生かし、さらに商業、行政、文化等の中枢都市機能の充実と人口集積を高め、都市中心拠点の整備など、本町の魅力ある中心市街地の形成を目指す。

- (ア) 住宅地及び公用・公共施設用地については、地域の住宅需要に応じ、農地と調整を行い、無秩序な開発防止を図るとともに、地域内にある未利用地の利用増進に努めるため、土地区画整理事業等の促進を図る。
- (イ) 亘理駅東の新しい行政拠点となる公共ゾーンについては、完成した役場庁舎や保健福祉センターを中心に、今後、学校給食センター、町民会館、町民体育館の整備を進める。また、それら施設周辺には、優良な環境を持つ新市街地の形成を図る。
- (ウ) 鳥の海パーキングエリア・スマートICの周辺については、その交通利便性を生かした複合型交流拠点施設など観光交流拠点の形成に努める。
- (エ) 農地については、宅地造成に伴い混在化が進んでいることから、住環境との調和を図り、優良農地の保全に努める。
- (オ) 阿武隈高地周辺の丘陵地については、りんご等の果樹栽培など丘陵地にふさわしい農業の振興を図るため、優良農地の保全に努める。
- (カ) 阿武隈高地は、愛宕山緑地環境保全地域を中心に自然環境の保全を図るとともに、景観と自然環境を生かした、観光・レクリエーションの場として整備する。また、この丘陵地には、亘理伊達家御廟所や国指定天然記念物の「シイノキ」など町民の誇る文化財があることから、自然環境や歴史など町民共有の財産として後世へ引き継ぐため、その保全を図る。
- (キ) 都市計画道路南町鹿島線を重点的に整備するほか、避難道路や町民の日常生活に関わる生活関連道路の改良整備を推進する。

## ウ 荒浜地域

この地域は、漁港・阿武隈川などを核に市街地や集落地が形成されるとともに、児童館・保育所・学校・地区交流センター・わたり温泉鳥の海等の公共施設があり、鳥の海周辺の景観が風光明媚なことから、海浜保養地としての環境を形成していた。しかし、津波で壊滅的な被害を受け、人口減少に拍車がかかっていることから、良好な市街地形成を図るとともに、漁業、水産加工、農業等の産業経済の振興と釣りやサーフィンといったマリンスポーツ、温泉、産直施設といった観光・交流拠点の形成を進めることで、交流人口の拡大によるさらなる賑わいの創出を進める。

- (ア) 鳥の海パーキングエリア・スマートＩＣの活用や、幹線道路の体系的整備及び町民生活と密接な関係がある生活道路の改良整備を図る。
- (イ) 鳥の海の周辺一帯は、水産資源、マリンスポーツ、公園緑地、鳥の海を周遊するサイクリングコースやフィッシャリーナなどの整備を図り、海浜保養地として観光・交流拠点化を推進する。また、水辺のゾーンは、海洋生物の観察、カヌー・ヨット等のスポーツが体験できるゾーンとして、美しい鳥の海灣を維持するなど機能強化を進める。
- (ウ) 沿岸地域は、防潮林と人工丘の整備、避難道路整備、河川堤防の充実、強化等の多重防御を推進し、地域の安全・安心の確保に努める。

## エ 吉田地域

この地域は、「仙台いちご」として有名な、東北でも有数の施設園芸地帯や、浜吉田駅を中心とした良好な市街地形成を図るとともに、地域特産を生かした産業振興や鳴り砂保全等豊かな緑地・水辺の創生、クリーンエネルギー利用等を推進し、それを地域の活性化、定住の促進に結び付けていくことを目指す。

- (ア) 浜吉田駅周辺に移住された方々による新たな地域コミュニティを推進することで、安全・安心なまちづくりと、新たな市街地の形成を図るべく、定住の促進と都市基盤の整備を推進し、計画的な市街地形成を誘導する。
- (イ) 農地については、優良農地の保全確保と東北一のいちご産地の更なる拡大を目指し、農業経営の安定化、観光農園、後継者育成のための拠点創出を進める。
- (ウ) 阿武隈高地周辺の丘陵地については、りんご等の果樹栽培など、丘陵地にふさわしい農業の振興を図るため、優良農地の保全確保に努める。
- (エ) 阿武隈高地については、自然保全を推進するとともに、森林浴推進のための遊歩道等を整備するなど、その景観と自然環境を生かした、観光・レクリエーションの場として整備する。
- (オ) 道路については、新たに整備された避難道路を生かすとともに、幹線道路の体系的整備及び町民生活と密接な関係がある生活道路の改良整備を図る。
- (カ) 沿岸地域は、防潮堤や防潮林、人工丘、避難道路等の新たに整備された多重防御施設を生かすことで、地域の安全・安心の確保に努めるとともに、自然環境の保全を図りながら、豊かな自然空間を生かした個性ある快適環境の創造を図る。

## 5 本計画を達成するために必要な措置の概要

### (1) 安全・安心を実現するための土地利用の推進

津波により甚大な被害を受けた地域において、防災緑地・海岸防災林（防潮林）、嵩上げ道路（二線提）などを組み合わせた多重防御による防災力向上の取組を進める。

### (2) 国土利用計画法等の適切な運用

国土利用計画法をはじめ都市計画法、農業振興地域の整備に関する法律、森林法、県自然環境保全条例など土地利用関係法令の適切かつ一体的な運用により、土地利用の計画的な調整を推進し、適正な土地利用の確保と地価の安定を図る。

### (3) 地域整備施策の推進

地域の均衡ある発展のため、道路交通網の整備促進、産業基盤整備、公用・公共用施設の充実、自然（緑地）環境保全、居住環境等、諸機能との調和がとれた活力と魅力ある田園都市として、地域の特性を生かした総合的環境整備を図る。

### (4) 町土の保全とさらなる安全性の確保

(ア) 町土の保全と安全性の確保のため、水系ごとに治水施設等の整備と流域内の土地利用の調和及び、地形等自然条件と土地利用配置との適合性に配慮し、適正な土地利用への誘導を図る。

(イ) 森林の持つ町土保全機能等の向上を図るため、自然環境破壊を防止しつつ、森林の整備、保安林の適切な管理、治山施設の整備等を進め、生産活動と森林資源の保護に努める。その際、間伐等の手入れの不十分な森林の増加を防ぐために、森林管理への町民の理解と参加、林業の担い手の育成等に努める。また、高潮・波浪等による災害及び海岸浸食から町民の生命、財産を守るため、海岸防災林の復旧・再生や海岸保全施設の整備を推進する。

(ウ) 人口、産業及び諸機能の集積している市街地等において、災害に配慮した土地利用への誘導、町土保全施設や地域防災拠点の整備、オープンスペースの確保、ライフラインの多重化・多元化、危険地域についての情報の周知等を図る。

## (5) 環境の保全と美しい町土の形成

- (ア) 地球温暖化対策を加速し、環境負荷の小さな都市構造や経済社会システムの形成を目指すため、再生可能エネルギーの導入、緑地・水面等の効率的な配置、公共交通機関の整備・利用促進等に取り組む。また、適切な土地利用を図るとともに、二酸化炭素を吸収する機能を有する森林や都市の緑の適切な保全・整備を図る。
- (イ) 循環型社会の形成に向け、廃棄物の発生抑制（リデュース）、再使用（リユース）、再生利用（リサイクル）の3Rを一層進める。また、廃棄物の不法投棄等の防止に努める。
- (ウ) 生活環境の保全を図るため、大気汚染、騒音等の著しい交通施設等の周辺においては、緑地帯の設置や周辺環境にふさわしい施設の誘導等により、土地利用の適正化に努める。また、環境の保全を図るため、住居系、商業系、工業系等の用途区分に応じた適正な土地利用への誘導を進める。
- (エ) 農地や森林の適切な維持管理、雨水の地下浸透の促進、水辺地等の保全による河川、湖沼及び沿岸域の自然浄化能力の維持・回復、地下水の適正な利用等を通じ、水環境への負荷を低減し、健全な水循環系の構築を図る。特に、鳥の海湾など、閉鎖性水域に流入する流域において、水質保全のため、生活排水、工場・事業場等の排水による汚濁負荷及び市街地、農地等からの面源負荷の削減対策を進めるとともに、緑地の保全その他自然環境の保全のための土地利用制度の適切な運用に努める。また、土壌汚染の防止と汚染土壌の拡散防止により地下水汚染の未然防止に努める。
- (オ) 海岸林の適正な保全再生を進めるとともに、原生的な自然や野生生物の生息・生育、自然風景、希少性等の観点からみてすぐれている自然については、行為規制等により適正な保全を図る。また、二次的な自然については、適切な農林漁業活動や民間・NPO等による保全活動の促進、必要な施設の整備等を通じてその維持・形成を図り、自然が劣化・減少した地域については、自然の再生、創出及び保全を図る。これらの取組に当たっては、いずれの地域においても、生物の多様性を確保する観点から、外来生物の侵入防止や生態系ネットワークの形成に配慮する。また、それぞれの自然の特性に応じて自然とのふれあいの場を確保する。
- (カ) 潤いのある町土を形成するため、本町のもつ良好な自然を体系的に保全・伝承し、美しく良好な街並み景観の形成とゆとりある快適でさわやかな環境をつくるとともに、集落地をはじめとする自然的地域においては、森林、農地等の緑空間を自然とのふれあいの場として確保する。

- (キ) 歴史的・文化的な風土の保存、文化財の保護等を図るため、開発行為等の規制を行う。また、地域特性を踏まえ、美しく良好な街並み景観や緑地・水辺・田園景観の維持・形成を図る。
  
- (ク) 良好な環境を確保するため、開発行為等について必要に応じて実施段階における環境影響評価の実施や、公共事業等の位置・規模等の検討段階における環境的側面の検討などにより、適切な環境配慮を促進し、土地利用の適正化を図る。

## (6) 土地の有効利用の促進

### ① 農地

ほ場の大区画化など農業生産基盤整備を推進し、農地中間管理事業等により担い手への農地集積を図るとともに、異業種からの農業参入や新規就農の促進、耕作放棄地の解消や発生防止など、有効利用を図るために必要な措置を講じる。

### ② 森林

経済的機能及び公益的機能を増進し、森林の持つ多面的機能が高度に発揮されるよう適切な整備・保全を推進し、林業の持続的かつ健全な発展を図る。また、防災機能の強化や二酸化炭素の吸収源・貯蔵庫となるよう、海岸防災林等の再生に努める。

さらに、美しい景観や自然とのふれあい、癒しの場として、価値の高い森林については、森林環境教育やレクリエーション利用の場として総合的な利用を図る。

### ③ 水面・河川・水路

治水及び利水の多面的機能発揮に留意しつつ、生物の多様な生息・生育環境としての機能の発揮のために必要な水量・水質の確保を図る。また、地域の景観と一体となった水辺空間や水と人とのふれあいの場の形成を図る。

### ④ 道路

災害時にも有効に機能する防災道路ネットワーク形成に取り組むとともに、無電柱化、道路緑化等の推進を通じて、良好な道路景観を形成し、道路空間の有効利用を図る。

### ⑤ 宅地

需要に応じた適正規模の民間による宅地供給を促進するとともに、安全性が確保され、安心して暮らせる住まいづくりを推進する。また、既存の住宅ストックの有効活用による中心市街地への居住の促進や持続的な住宅の利用を推進するとともに、既成市街地においては、低未利用地の活用等による市街地の再開発等を促進し、安全性の向上とゆとりある快適な環境の確保を図りつつ、住宅地の高度利用に努める。

また、グローバル化の進展等に伴う産業の高付加価値化や構造変化、工場の立地動向を踏まえ、質の高い低コストの工業用地の整備を計画的に進める。その際、自然環境の保全に配慮するとともに、地域社会との調和及び公害防止の充実を図る。さらに、地域活性化のための複合型交流拠点施設用地の確保に努める。

### ⑥ その他の区分

文教施設、公園緑地、厚生福祉施設などの公用・公共用施設の用地については、行政需要の増加、余暇需要の増大や町民ニーズの高度化・多様化に対応した適正配置とその用地の確保に努める。

## ⑦ 低未利用地等

低未利用地のうち、耕作放棄地については、周辺土地利用との調整を図りつつ、地域住民の理解を得ることに努めながら、農地等としての活用を促進する。また、都市における低未利用地については、町土の有効利用及び良好な都市環境の形成の観点から、再開発用地等としての再利用を図る。

なお、農地等から宅地へと転換された後に低未利用地となった土地については、元に戻すことが困難であることから、新たな土地需要がある場合には、優先的に再利用を図る一方、状況に応じて自然と共生する計画的かつ適正な活用を促進する。

## ⑧ その他

土地の所有者が良好な土地管理と有効利用を図るよう誘導するとともに、定期借地権制度の活用等による有効な土地利用を図る。

また、新たなまちづくりにおいては、地域コミュニティの構築が円滑となる土地利用を推進する。

## **(7) 土地利用転換の適正化**

土地利用の転換を図る場合には、いったん転換した後に元の地目に戻すことは容易ではないことから、その影響の大きさに十分留意した上で、人口及び産業の動向、周辺の土地利用の状況、社会資本の整備状況、その他の自然的・社会的条件を考慮して適正に行うこととする。また、転換途上であっても、これらの条件の変化を考慮して必要があるときは、速やかに計画の見直し等の適切な措置を講ずる。

### **① 農地**

食料生産の確保、農業経営の安定や地域景観、自然環境等に及ぼす影響に配慮し、優良農地の確保、保全に十分留意しながら、他の土地利用との計画的な調整を図る。被災した農地等については、原形復旧にとどまらず効率的な土地利用のあり方を再構築する。

### **② 森林**

森林資源の適正管理や自然災害による被害を最小限にする町土づくりの観点から、多面的機能の高い森林の保全に努め、環境の悪化や町土の保全・二酸化炭素吸収等、森林の公益的機能の低下を防止することに十分配慮して、周辺の土地利用との調整を図る。

### **③ 大規模な土地利用の転換**

周辺地域を含めて事前に十分な調査を行い、町土の保全と安全性の確保、環境の保全等に配慮しつつ、適正な土地利用の確保を図る。また、地域住民の意向等地域の実情を踏まえた適切な対応を図るとともに、亘理町総合発展計画の基本構想の実現に向け、地域づくりの総合的な計画、公共用施設の整備や公共サービスの供給計画等の指針とする。

### **④ 農地と宅地の混在する地域等**

農地と宅地が混在している地域においては、都市計画制度や農業振興地域整備計画制度の適正な運用等により、農地、宅地等相互の土地利用の秩序ある共存を図る。



## **(8) 多様な主体との連携・協働による町土管理の推進**

土地所有者以外の者が、それぞれの特徴を生かして町土の管理に参加することにより、町土の管理水準の向上など直接的な効果だけでなく、地域への愛着のきっかけや、地域における交流促進、土地所有者の管理に対する関心の喚起など適切な町土の利用に資する効果が期待できる。このため、国、県及び町による公的な役割の発揮、土地所有者等による適切な管理に加え、土地所有者、地域住民、企業、農林業団体、NPO、他地域の住民等の多様な主体が連携・協働し、森林づくり活動や農地の保全管理活動への参加又は地元農産品の購入や緑化活動への寄附などの町土管理を推進する。

## **(9) 町土に関する調査の推進と成果の普及啓発**

町土を科学的かつ総合的に把握するため、自然環境保全基礎調査等の町土に関する基礎的な調査を推進するとともに、その総合的な利用を図る。また、土地所有者の高齢化や不在村化の進展により森林や農地等において境界や所有者が不明となる土地が発生することを防ぐ観点から、境界の保全や台帳の整備等の取組を推進する。さらに、町民による町土への理解を促し、本計画の総合性及び実効性を高めるため、調査結果の普及・啓発を図る。

## **(10) 指標の活用**

持続可能な町土管理に資するため、計画の推進等に当たっては各種指標の活用を図る。

# 亶理町国土利用計画

## (説明資料)

令和6年3月

亶 理 町



## 目 次

1	町土地利用区分の定義及び把握の方法	1
2	主要指標の見通し	4
3	利用区分ごとの規模の目標	5
4	利用区分別土地利用面積の推移	6
5	利用区分別土地利用面積構成比の推移	6
6	農用地面積の推移と推計	8
7	森林面積の推移と推計	9
8	農用地、森林面積の推移と推計	10
9	原野面積の推移と推計	10
10	水面・河川・水路面積の推移と推計	11
11	道路面積の推移と推計	12
12	宅地面積の推移と推計	13
13	住宅地面積の推移と推計	15
14	工業用地面積の推移と推計	16
15	その他の宅地面積の推移と推計	17



# 1 町土地利用区分の定義及び把握の方法

町土地利用区分の定義及び把握の方法は下表のとおりである（「土地利用の現況と施策の概要（宮城県国土利用計画管理運営資料）」に基づく）。なお、本町における利用区分別面積は「土地利用の現況と施策の概要（宮城県国土利用計画管理運営資料）」から把握した。

利用区分	定義	把握方法
<b>1. 農地</b>	農地法第2条第1項に定める農地で、耕地の目的に供される土地であって畦畔を含む。	「宮城の農作物統計」（東北農政局）の耕地面積のうち「田」及び「畑」の合計
<b>2. 森林</b>	<p>国有林と民有林の合計である。            なお、林道面積は含まない。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・国有林               <ul style="list-style-type: none"> <li>イ 林野庁所管国有林                    国有林野の管理経営に関する法律第2条に定める国有林野から採草放牧地を除いたもの</li> <li>ロ 官行造林地                    旧公有林野等官行造林法第1条の規定に基づき契約を締結しているもの</li> <li>ハ その他省庁所管国有林                    林野庁以外の国が所有している森林法第2条第1項に定める森林</li> </ul> </li> <li>・民有林                    森林法第2条第1項に定める森林であって、同条第3項に定めるもの</li> </ul>	<p>東北森林管理局照会            「国有林野事業統計書」にいう「林地」及び「林地以外」（うち、林道及び貸地内の放牧採草地の面積を除く。）の合計である。</p> <p>東北森林管理局照会            「国有林野事業統計書」にいう「林地」及び「林地以外」の合計である。</p> <p>関係地方行政機関照会</p> <p>県林業振興課照会            地域森林計画対象及び同計画対象外の民有林の合計である。</p>
<b>3. 原野 （原野、採草放牧地）</b>	農地法第2条第1項に定める採草放牧地（農地以外の土地で主として耕作又は養畜の事業のための採草又は家畜の放牧の目的に供されるもの）と「世界農林業センサス林業調査報告書」の「森林以外の草生地」から国有林（ただし林野庁所管分に限る）を除いた面積の合計。	<p>「森林以外の草生地（合計）<sup>1</sup>」－「森林以外の草生地（国有のうちの林野庁）<sup>1</sup>」＋「採草放牧地（国有林野貸付使用地）<sup>2</sup>」</p> <p>※1 「世界農林業センサス」又は「農林業センサス」により求める。            ※2 「国有林野事業統計書」による。</p>

利用区分	定義	把握方法
<b>4. 水面・河川・水路</b>	水面、河川及び水路の合計である。	
(1) 水面	湖沼(天然湖沼及び人造湖)並びにため池の満水時の水面。 ・天然湖沼 面積 10ha 以上の天然湖沼を対象とする。  ・人造湖 堤高 15m 以上のダムで、各年 4月 1日時点で竣工しているものを対象とする。 ・ため池 堤高 15m 未満の農業用ため池である。	・100ha 以上:「全国都道府県市区町村別面積調」(国土地理院)の「湖沼面積」による。 ・10ha 以上 100ha 未満:「第 4 回自然環境保全基礎調査湖沼調査報告書」(環境省)(図測等により補充) 「ダム年鑑」((財)日本ダム協会)の湛水面積(図測等により一部補充)  各市町村照会
(2) 河川	河川法第 4 条に定める一級河川、同法第 5 条に定める二級河川及び同法第 100 条による準用河川の同法第 6 条に定める河川区域。	河川現況調査及び河川管理総括資料を基に、河川改修実績等による変化量を加減(県河川課照会)
(3) 水路	農業用排水路。	以下の算式により面積を算出 水路面積 = (整備済水田面積 × 整備済水田の水路率) + (未整備水田面積 × 未整備水田の水路率)
<b>5. 道路</b>	一般道路、農道及び林道の合計である。	
(1) 一般道路	道路法第 2 条第 1 項に定める道路	「道路統計年報」の基礎資料(県道路課照会)
(2) 農道	ほ場内農道及びほ場外農道の合計である。	ほ場内農道面積及びほ場外農道面積は、以下の算式により算出 ○ほ場内農道面積 = 水田地域におけるほ場内農道面積(A) + 畑地域におけるほ場内農道面積(B) A = (整備済水田面積 × 整備済水田の農道率) + (未整備水田面積 × 未整備水田の農道率) B = (整備済畑面積 × 整備済畑の農道率) + (未整備畑面積 × 未整備畑の農道率) ○ほ場外農道面積 = 一定要件農道の延長 × 一定幅員
(3) 林道	国有林林道及び民有林林道の合計のうち、林道規定第 4 条の自動車道を対象とする。	国有林林道及び民有林林道の延長に一定幅員を乗じて面積を算出 ・国有林林道の延長 「国有林野事業統計書」における「総数延長」(km) - 「併用林道」(km)を用いる。 ・民有林林道の延長 「森林・林業統計要覧」の民有林の延長を用いる。

利用区分	定義	把握方法
<b>6. 宅地</b>	建物の敷地及び建物の維持又は効用を果たすために必要な土地。	「固定資産の価格等の概要調書」の宅地の評価総地積に非課税地籍を加えたもの。 (村落地区については、地籍調査進ちょく状況及び地籍調査実施前後の宅地面積変動率を用いて補正量を水系し、加える。)
(1) 住宅地	「固定資産の価格等の概要調書」の評価総地積の住宅用地に、非課税地積のうち、都道府県営住宅用地、市町村営住宅用地及び公務員住宅用地を加えたもの。	○「固定資産の価格等の概要調書」の評価総地積(村落地区については地籍調査進ちょく状況、地籍調査実施前後の宅地面積変動率及び村落地区に占める住宅地割合を用い補正した面積を加える。) ○公営住宅用地及び公務員住宅用地 ・都道府県営住宅用地：「財産現在高明細書」(県管財課) ・市町村営住宅用地：県市町村課照会 ・国家公務員住宅用地：国有財産情報公開システム(財務省ホームページ) ・県職員住宅用地：「財産現在高明細書」(県管財課) ・市町村職員住宅用地：各市町村照会
(2) 工業用地	従業員 10 人以上の事業所敷地面積	○従業員 30 人以上の事業所敷地面積：「工業統計調査」の事業所敷地面積(県統計課照会) ○従業員 10 人以上 29 人以下の事業所敷地面積：以下の算式により算出 (従業員 30 人以上事業所の敷地面積) × (従業員 10 人以上 29 人以下事業所の製造品出荷額等) ÷ (従業員 30 人以上事業所の製造品出荷額等)
(3) その他の宅地	「住宅地」及び「工業用地」のいずれにも該当しない宅地(事務所用地、店舗用地等)	「宅地」から「住宅地」及び「工業用地」を差し引いた面積
<b>7. その他</b>	町土面積から「農地」、「森林」、「原野等」、「水面・河川・水路」、「道路」及び「宅地」の各面積を差し引いたものである。	
<b>8. 町土面積</b>		「全国都道府県市区町村別面積調」(国土地理院)



## 2 主要指標の見通し

	実数 (人、世帯)		構成比 (%)		伸び率 (%)	年率 (%)	
	令和 2年	令和 17年	令和 2年	令和 17年	令和2年～ 令和17年	令和2年～ 令和17年	
総人口	33,087	30,790	100.0%	100.0%	-6.9%	-0.46%	
	0～14歳	3,838	3,048	11.6%	9.9%	-20.6%	-1.37%
	15～64歳	18,694	16,288	56.5%	52.9%	-12.9%	-0.86%
	65歳以上	10,555	11,454	31.9%	37.2%	8.5%	0.57%
世帯数	12,181	14,388	-	-	18.1%	1.21%	
就業者数	15,987	15,258	100.0%	100.0%	-4.6%	-0.30%	
	第1次産業	1,115	885	7.0%	5.8%	-20.6%	-1.38%
	第2次産業	4,874	4,608	30.5%	30.2%	-5.5%	-0.36%
	第3次産業	9,638	9,765	60.3%	64.0%	1.3%	0.09%

資料：国勢調査

### 3 利用区分ごとの規模の目標

区分	基準 年次	目標 年次	構成比		増減	令和17年 /令和2年	年平均 増減率	(参考) 実 績
	令和 2年	令和 17年	令和 2年	令和 17年			令和2年～ 令和17年 増減	年平均増減 率 令和元年～ 令和3年
農地	3,180	3,096	43.2%	42.1%	△ 84	97.4%	-0.2%	0.1%
田	2,490	2,408	33.8%	32.7%	△ 82	96.7%	-0.2%	0.0%
畑	690	688	9.4%	9.3%	△ 2	99.7%	0.0%	0.1%
森林	1,043	1,043	14.2%	14.2%	0	100.0%	0.0%	0.0%
原野等	1	1	0.0%	0.0%	0	100.0%	0.0%	0.0%
水面・河川・ 水路	793	793	10.8%	10.8%	0	100.0%	0.0%	0.0%
水面	135	135	1.8%	1.8%	0	100.0%	0.0%	0.0%
河川	493	493	6.7%	6.7%	0	100.0%	0.0%	0.0%
水路	165	165	2.2%	2.2%	0	100.0%	0.0%	0.0%
道路	636	648	8.6%	8.8%	12	101.9%	0.1%	0.0%
一般道 路	455	467	6.2%	6.3%	12	102.6%	0.2%	0.0%
農道	177	177	2.4%	2.4%	0	100.0%	0.0%	0.0%
林道	4	4	0.1%	0.1%	0	100.0%	0.0%	0.0%
宅地	902	967	12.3%	13.1%	65	107.2%	0.5%	0.0%
住宅地	593	630	8.1%	8.6%	37	106.2%	0.4%	0.0%
工業用 地	59	81	0.8%	1.1%	22	137.3%	2.5%	0.0%
その他 の宅地	250	268	3.4%	3.6%	18	107.2%	0.5%	0.0%
その他	805	800	10.9%	10.9%	△ 5	99.4%	0.0%	-0.1%
合計	7,360	7,360	100.0%	100.0%	0	100.0%	0	0.0%

#### 4 利用区分別土地利用面積の推移

単位 (ha)

区分	平成 26年	平成 27年	平成 28年	平成 29年	平成 30年	平成 31年	令和 2年	令和 3年
農地	2,688	2,702	2,833	3,056	3,202	3,191	3,180	3,178
田	2,080	2,070	2,170	2,390	2,500	2,500	2,490	2,490
畑	608	632	663	666	702	691	690	688
森林	1,067	1,063	1,064	1,064	1,050	1,045	1,043	1,045
国有林	23	23	23	23	18	18	18	19
民有林	1,044	1,040	1,041	1,041	1,032	1,027	1,025	1,026
原野等	1	1	1	1	1	1	1	1
水面・河川・水路	781	782	779	788	794	793	793	793
水面	141	141	141	136	136	135	135	135
河川	493	493	493	493	493	493	493	493
水路	147	148	145	159	165	165	165	165
道路	637	641	617	627	636	638	636	638
一般道路	475	478	455	452	454	456	455	457
農道	158	159	158	171	178	178	177	177
林道	4	4	4	4	4	4	4	4
宅地	745	890	895	891	895	896	902	900
住宅地	479	585	589	590	590	592	593	595
工業用地	52	53	53	53	59	61	59	59
その他の宅地	214	252	253	248	246	243	250	246
その他	1,441	1,281	1,171	933	782	796	805	805
合計	7,360	7,360	7,360	7,360	7,360	7,360	7,360	7,360

## 5 利用区別土地利用面積構成比の推移

単位(%)

	平成 26年	平成 27年	平成 28年	平成 29年	平成 30年	平成 31年	令和 2年	令和 3年
農地	37%	37%	38%	42%	44%	43%	43%	43%
田	28%	28%	29%	32%	34%	34%	34%	34%
畑	8%	9%	9%	9%	10%	9%	9%	9%
森林	14%	14%	14%	14%	14%	14%	14%	14%
国有林	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
民有林	14%	14%	14%	14%	14%	14%	14%	14%
原野等	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
水面・河川・水路	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%
水面	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%
河川	7%	7%	7%	7%	7%	7%	7%	7%
水路	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%
道路	9%	9%	8%	9%	9%	9%	9%	9%
一般道路	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%
農道	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%
林道	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
宅地	10%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%
住宅地	7%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%
工業用地	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
その他の宅地	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%
その他	20%	17%	16%	13%	11%	11%	11%	11%
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

## 6 農用地面積の推移と推計

区分	農用地面積 ha	町土面積 ha	人口 人	人口一人 当たり 農用地面積 m <sup>2</sup> /人	町土面積に 占める農地 面積の割合 %
平成 16 年	3,471	7,321	35,978	965	47.4
平成 17 年	3,477	7,321	36,018	965	47.5
平成 18 年	3,455	7,321	35,988	960	47.2
平成 19 年	3,453	7,321	35,964	960	47.2
平成 20 年	3,451	7,321	35,725	966	47.1
平成 21 年	3,451	7,321	35,663	968	47.1
平成 22 年	3,456	7,321	35,618	970	47.2
平成 23 年	1,596	7,321	34,274	466	21.8
平成 24 年	2,138	7,321	33,994	629	29.2
平成 25 年	2,461	7,321	33,942	725	33.6
平成 26 年	2,688	7,360	34,170	787	36.5
平成 27 年	2,702	7,360	34,139	791	36.7
平成 28 年	2,833	7,360	34,025	833	38.5
平成 29 年	3,056	7,360	33,834	903	41.5
平成 30 年	3,202	7,360	33,663	951	43.5
平成 31 年	3,191	7,360	33,529	952	43.4
<b>基準年次 令和 2 年</b>	<b>3,180</b>	<b>7,360</b>	<b>33,462</b>	<b>950</b>	<b>43.2</b>
<b>目標年次 令和 17 年</b>	<b>3,096</b>	<b>7,360</b>	<b>30,790</b>	<b>1,006</b>	<b>42.1</b>

人口は住民基本台帳（各年 12 月末である）

<参考>宮城県

農用地面積 ha	県土面積に 占める農用 地面積の割合 %	人口一人 当たり 農用地面積 m <sup>2</sup> /人
140,082	19.2	594
139,514	19.1	592
138,913	19.1	591
138,654	19.0	591
138,213	19.0	591
137,965	18.9	591
137,800	18.9	591
126,186	17.3	546
127,889	17.6	553
129,713	17.8	560
130,118	17.9	559
129,461	17.8	557
128,579	17.6	554
127,752	17.5	553
126,902	17.4	551
126,380	17.3	551
125,806	17.3	549
-	-	-

## 7 森林面積の推移と推計

区分	森林面積 ha	人口 人	町土面積 ha	人口一人 当たり 森林面積 m <sup>2</sup> /人	町土面積に 占める森林 面積の割合 %
平成 16 年	1,075	35,978	7,321	299	14.7
平成 17 年	1,075	36,018	7,321	298	14.7
平成 18 年	1,075	35,988	7,321	299	14.7
平成 19 年	1,072	35,964	7,321	298	14.6
平成 20 年	1,072	35,725	7,321	300	14.6
平成 21 年	1,072	35,663	7,321	301	14.6
平成 22 年	1,072	35,618	7,321	301	14.6
平成 23 年	1,067	34,274	7,321	311	14.6
平成 24 年	1,067	33,994	7,321	314	14.6
平成 25 年	1,067	33,942	7,321	314	14.6
平成 26 年	1,067	34,170	7,360	312	14.5
平成 27 年	1,063	34,139	7,360	311	14.4
平成 28 年	1,064	34,025	7,360	313	14.5
平成 29 年	1,064	33,834	7,360	314	14.5
平成 30 年	1,050	33,663	7,360	312	14.3
平成 31 年	1,045	33,529	7,360	312	14.2
<b>基準年次 令和 2 年</b>	<b>1,043</b>	<b>33,462</b>	<b>7,360</b>	<b>312</b>	<b>14.2</b>
<b>目標年次 令和 17 年</b>	<b>1,043</b>	<b>30,790</b>	<b>7,360</b>	<b>339</b>	<b>14.2</b>

人口は住民基本台帳（各年 12 月末である）

<参考>宮城県

森林面積 ha	人口一人 当たり 森林面積 m <sup>2</sup> /人	県土面積に 占める森林 面積の割合 %
416,479	1,766	57.2
416,283	1,768	57.1
416,070	1,770	57.1
416,145	1,775	57.1
416,089	1,779	57.1
416,246	1,782	57.1
416,179	1,784	57.1
416,327	1,802	57.1
416,427	1,789	57.2
416,468	1,788	57.2
416,113	1,787	57.1
415,885	1,789	57.1
415,655	1,792	57.1
415,360	1,796	57.0
414,275	1,799	56.9
413,981	1,806	56.8
413,521	1,804	56.8
-	-	-

## 8 農用地、森林面積の推移と推計

区分	農用地、森林 面積の合計	町土面積に占める 農用地、森林面積 の割合
	ha	%
平成 16 年	4,546	62.1
平成 17 年	4,552	62.2
平成 18 年	4,530	61.9
平成 19 年	4,525	61.8
平成 20 年	4,523	61.8
平成 21 年	4,523	61.8
平成 22 年	4,528	61.8
平成 23 年	2,663	36.4
平成 24 年	3,205	43.8
平成 25 年	3,528	48.2
平成 26 年	3,755	51.0
平成 27 年	3,765	51.2
平成 28 年	3,897	52.9
平成 29 年	4,120	56.0
平成 30 年	4,252	57.8
平成 31 年	4,236	57.6
<b>基準年次 令和 2 年</b>	<b>4,223</b>	<b>57.4</b>
<b>目標年次 令和 17 年</b>	<b>4,139</b>	<b>56.2</b>

<参考>宮城県

農用地、森林 面積の合計	県土面積に占める 農用地、森林面積 の割合
	ha
556,561	76.4
555,797	76.3
554,983	76.2
554,799	76.1
554,302	76.1
554,211	76.1
553,979	76.0
542,513	74.5
544,316	74.7
546,181	75.0
546,231	75.0
545,346	75.0
544,234	75.0
543,112	75.0
541,177	75.0
540,361	75.0
539,327	75.0
-	-

人口は住民基本台帳（各年 12 月末である）

## 9 原野面積の推移と推計

区分	原野等面積	町土面積に占める原野等面積の割合
	ha	%
平成 16 年	1	0.0
平成 17 年	1	0.0
平成 18 年	1	0.0
平成 19 年	1	0.0
平成 20 年	1	0.0
平成 21 年	1	0.0
平成 22 年	1	0.0
平成 23 年	1	0.0
平成 24 年	1	0.0
平成 25 年	1	0.0
平成 26 年	1	0.0
平成 27 年	1	0.0
平成 28 年	1	0.0
平成 29 年	1	0.0
平成 30 年	1	0.0
平成 31 年	1	0.0
<b>基準年次 令和 2 年</b>	<b>1</b>	<b>0.0</b>
<b>目標年次 令和 17 年</b>	<b>1</b>	<b>0.0</b>

<参考>宮城県

原野等面積	県土面積に占める原野等面積の割合
	%
2,448	0.3
2,448	0.3
2,448	0.3
2,448	0.3
2,448	0.3
2,448	0.3
2,448	0.3
2,448	0.3
3,703	0.5
3,703	0.5
3,703	0.5
3,703	0.5
3,703	0.5
3,703	0.5
3,755	0.5
3,755	0.5
3,755	0.5
3,755	0.5
3,880	0.5
-	-



## 10 水面・河川・水路面積の推移と推計

<参考>宮城県

区分	水面・河川・水路面積 ha	人口 人	町土面積 ha	人口一人当たり 水面・河川・水路 面積 m <sup>2</sup> /人	町土面積 に占める 水面・河川・水路 面積の割合 %
平成 16 年	810	35,978	7,321	225.1	11.1
平成 17 年	812	36,018	7,321	225.4	11.1
平成 18 年	811	35,988	7,321	225.4	11.1
平成 19 年	810	35,964	7,321	225.2	11.1
平成 20 年	810	35,725	7,321	226.7	11.1
平成 21 年	811	35,663	7,321	227.4	11.1
平成 22 年	808	35,618	7,321	226.9	11.0
平成 23 年	732	34,274	7,321	213.6	10.0
平成 24 年	758	33,994	7,321	223.0	10.4
平成 25 年	763	33,942	7,321	224.8	10.4
平成 26 年	781	34,170	7,360	228.6	10.6
平成 27 年	782	34,139	7,360	229.1	10.6
平成 28 年	779	34,025	7,360	228.9	10.6
平成 29 年	788	33,834	7,360	232.9	10.7
平成 30 年	794	33,663	7,360	235.9	10.8
平成 31 年	793	33,529	7,360	236.5	10.8
<b>基準年次 令和 2 年</b>	<b>793</b>	<b>33,462</b>	<b>7,360</b>	<b>237.0</b>	<b>10.8</b>
<b>目標年次 令和 17 年</b>	<b>793</b>	<b>30,790</b>	<b>7,360</b>	<b>257.6</b>	<b>10.8</b>

水面・河川・水路面積 ha	人口千人 当たり 水面・河川・水路 面積 ha/人	県土面積に 占める水 面・河川・ 水路面積の 割合 %
32,680	13.9	4.5
32,618	13.9	4.5
32,688	13.9	4.5
32,709	14.0	4.5
32,635	14.0	4.5
32,648	14.0	4.5
32,767	14.0	4.5
32,382	14.0	4.4
32,474	14.0	4.5
32,599	14.0	4.5
32,707	14.0	4.5
32,886	14.1	4.5
32,876	14.2	4.5
32,886	14.2	4.5
32,917	14.3	4.5
32,895	14.3	4.5
32,969	14.4	4.5
-	-	-

人口は住民基本台帳（各年 12 月末である）

# 11 道路面積の推移と推計

<参考>宮城県

区分	道路面積				町土面積 ha	人口 人	町土面積に占める道路面積の割合 %	人口一人当たり道路面積 ㎡/人	道路面積指数 (R2年=100) %	道路面積	県土面積に占める道路面積の割合 %	人口千人当たり道路面積 ha/千人	道路面積指数 (R2年=100) %
	一般道路 ha	農道 ha	林道 ha	計 ha									
平成16年	404	181	4	589	7,321	35,978	8.0	163.7	92.6	31,733	4.4	13.5	92.0
平成17年	405	184	4	593	7,321	36,018	8.1	164.6	93.2	31,838	4.4	13.5	92.3
平成18年	403	184	4	591	7,321	35,988	8.1	164.2	92.9	31,446	4.3	13.4	91.1
平成19年	408	185	4	597	7,321	35,964	8.2	166.0	93.9	31,291	4.3	13.3	90.7
平成20年	416	185	4	605	7,321	35,725	8.3	169.3	95.1	31,576	4.3	13.5	91.5
平成21年	469	184	4	657	7,321	35,663	9.0	184.2	103.3	31,789	4.4	13.6	92.1
平成22年	469	183	4	656	7,321	35,618	9.0	184.2	103.1	32,078	4.4	13.8	93.0
平成23年	470	105	4	579	7,321	34,274	7.9	168.9	91.0	31,888	4.4	13.8	92.4
平成24年	472	129	4	605	7,321	33,994	8.3	178.0	95.1	31,984	4.4	13.7	92.7
平成25年	474	142	4	620	7,321	33,942	8.5	182.7	97.5	32,199	4.4	13.8	93.3
平成26年	475	158	4	637	7,360	34,170	8.7	186.4	100.2	32,493	4.5	14.0	94.2
平成27年	478	159	4	641	7,360	34,139	8.7	187.8	100.8	32,620	4.5	14.0	94.5
平成28年	455	158	4	617	7,360	34,025	8.4	181.3	97.0	33,246	4.6	14.3	96.3
平成29年	452	171	4	627	7,360	33,834	8.5	185.3	98.6	33,477	4.6	14.5	97.0
平成30年	454	178	4	636	7,360	33,663	8.6	188.9	100.0	33,729	4.6	14.6	97.7
平成31年	456	178	4	638	7,360	33,529	8.7	190.3	100.3	34,411	4.7	15.0	99.7
基準 年次 令和 2年	455	177	4	636	7,360	33,462	8.6	190.1	100.0	34,506	4.7	15.1	100.0
目標 年次 令和 17年	455	177	4	636	7,360	30,790	8.6	206.6	100.0	-	-	-	-

人口は住民基本台帳（各年12月末である）

## 12 宅地面積の推移と推計

区分	宅地面積				町土面積 ha	人口 人	町土面積 に占める 宅地面積 の割合 %	人口1人 当たり 宅地面積 m <sup>2</sup> /人	<参考>宮城県		
	住宅地 ha	工業用地 ha	その他の 宅地面積 ha	計 ha					宅地面積 ha	県土面積 に占める 宅地面積 の割合 %	人口1 人当た り宅地 面積 m <sup>2</sup> /人
平成16年	558	52	176	786	7321	35,978	10.7	218.5	43,736	6.0	1.2
平成17年	562	51	182	795	7321	36,018	10.9	220.7	44,139	6.1	1.2
平成18年	567	52	185	804	7321	35,988	11.0	223.4	44,651	6.1	1.2
平成19年	571	50	189	810	7321	35,964	11.1	225.2	44,796	6.1	1.2
平成20年	574	50	188	812	7321	35,725	11.1	227.3	45,265	6.2	1.3
平成21年	578	52	184	814	7321	35,663	11.1	228.2	45,788	6.3	1.3
平成22年	581	53	211	845	7321	35,618	11.5	237.2	45,984	6.3	1.3
平成23年	353	63	147	563	7321	34,274	7.7	164.3	43,165	5.9	1.3
平成24年	388	51	170	609	7321	33,994	8.3	179.1	44,257	6.1	1.3
平成25年	437	54	187	678	7321	33,942	9.3	199.8	45,203	6.2	1.3
平成26年	479	52	214	745	7360	34,170	10.1	218.0	45,714	6.3	1.3
平成27年	585	53	252	890	7360	34,139	12.1	260.7	47,294	6.5	1.4
平成28年	589	53	253	895	7360	34,025	12.2	263.0	27,728	3.8	0.8
平成29年	590	53	248	891	7360	33,834	12.1	263.3	27,922	3.8	0.8
平成30年	590	59	246	895	7360	33,663	12.2	265.9	48,145	6.6	1.4
平成31年	592	61	243	896	7360	33,529	12.2	267.2	48,244	6.6	1.4
基準 年次 令和 2年	593	59	250	902	7360	33,462	12.3	269.6	48,336	6.6	1.4
目標 年次 令和 17年	630	81	268	979	7360	30,790	13.3	318.0	-	-	-

人口は住民基本台帳（各年12月末である）

### 13 住宅地面積の推移と推計

<参考>宮城県

区分	住宅地面積	世帯数	1世帯当たり 住宅地面積
	ha	世帯	m <sup>2</sup> /世帯
平成 16 年	558	10,579	527
平成 17 年	562	10,723	524
平成 18 年	567	10,910	520
平成 19 年	571	11,069	516
平成 20 年	574	11,174	514
平成 21 年	578	11,255	514
平成 22 年	581	11,383	510
平成 23 年	353	11,298	312
平成 24 年	388	11,305	343
平成 25 年	437	11,462	381
平成 26 年	479	11,690	410
平成 27 年	585	11,895	492
平成 28 年	589	12,101	487
平成 29 年	590	12,199	484
平成 30 年	590	12,324	479
平成 31 年	592	12,484	474
<b>基準年次 令和 2 年</b>	<b>593</b>	<b>12,723</b>	<b>466</b>
<b>目標年次 令和 17 年</b>	<b>630</b>	<b>14,388</b>	<b>438</b>

住宅地面積	1世帯当たり 住宅地面積
ha	m <sup>2</sup> /世帯
27,124	310
27,276	315
27,574	316
27,737	314
28,040	315
28,389	316
28,509	314
25,863	284
26,686	291
27,221	293
27,658	293
28,717	301
28,790	299
28,956	299
28,981	297
29,092	295
29,333	291
-	-

世帯数は住民基本台帳（各年 12 月末である）

## 14 工業用地面積の推移と推計

区分	工業用地面積	町土面積	町土面積に占める 工業用地の割合
	ha	ha	%
平成 16 年	52	7,321	0.71
平成 17 年	51	7,321	0.70
平成 18 年	52	7,321	0.71
平成 19 年	50	7,321	0.68
平成 20 年	50	7,321	0.68
平成 21 年	52	7,321	0.71
平成 22 年	53	7,321	0.72
平成 23 年	63	7,321	0.86
平成 24 年	51	7,321	0.70
平成 25 年	54	7,321	0.74
平成 26 年	52	7,360	0.71
平成 27 年	53	7,360	0.72
平成 28 年	53	7,360	0.72
平成 29 年	53	7,360	0.72
平成 30 年	59	7,360	0.80
平成 31 年	61	7,360	0.83
<b>基準年次 令和 2 年</b>	<b>59</b>	<b>7,360</b>	<b>0.80</b>
<b>目標年次 令和 17 年</b>	<b>81</b>	<b>7,360</b>	<b>1.10</b>

<参考>宮城県

工業用地面積	県土面積に占める 工業用地の割合
	ha
2,809	0.4
2,691	0.4
2,630	0.4
2,656	0.4
2,694	0.4
2,705	0.4
2,732	0.4
2,687	0.4
2,643	0.4
2,651	0.4
2,697	0.4
2,675	0.4
2,675	0.4
2,675	0.4
2,868	0.4
2,839	0.4
2,882	0.4
-	-

## 15 その他の宅地面積の推移と推計

<参考>宮城県

区分	その他の宅地 ha	町土面積 ha	町土面積に占めるその他の宅地面積の割合 %
平成 16 年	176	7,321	2.4
平成 17 年	182	7,321	2.5
平成 18 年	185	7,321	2.5
平成 19 年	189	7,321	2.6
平成 20 年	188	7,321	2.6
平成 21 年	184	7,321	2.5
平成 22 年	211	7,321	2.9
平成 23 年	147	7,321	2.0
平成 24 年	170	7,321	2.3
平成 25 年	187	7,321	2.6
平成 26 年	214	7,360	2.9
平成 27 年	252	7,360	3.4
平成 28 年	253	7,360	3.4
平成 29 年	248	7,360	3.4
平成 30 年	246	7,360	3.3
平成 31 年	243	7,360	3.3
<b>基準年次 令和 2 年</b>	<b>250</b>	<b>7,360</b>	<b>3.4</b>
<b>目標年次 令和 17 年</b>	<b>268</b>	<b>7,360</b>	<b>3.6</b>

その他の宅地 ha	県土面積に占めるその他の宅地面積の割合 %
13,803	1.9
14,172	1.9
14,447	2.0
14,403	2.0
14,531	2.0
14,694	2.0
14,743	2.0
14,615	2.0
14,928	2.0
15,331	2.1
15,359	2.1
15,902	2.2
16,263	2.2
16,291	2.2
16,296	2.2
16,313	2.2
16,121	2.2
-	-